

محضر الجلسة العامة
بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار 2022

1- معطيات بخصوص البلدية:

- أ - إسم البلدية : بلدية زاوية سوسة
ب - عدد السكان بالبلدية: 28 ألف ساكن
ت - تاريخ الجلسة : 04 ديسمبر 2021 على الساعة الثانية بعد الزوال
ث - مكان الجلسة : قاعة الأفراح علولو
ج - إسم ميسر الجلسة :
ح - محضر محرر من قبل : قصي الواعر
خ - محضر مصادق عليه من طرف : السيد رئيس البلدية يوسف التومي

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين			العدد الجملي
		المجموع	عن بعد	حضوريا	
07	10	49	-	49	
14	20	100	-	100	النسبة (%)

ب - جدول الأعمال :

<p>تقديم الإطار العام للجلسة. التذكير بمنهجية تقسيم المنطقة البلدية إلى 3 مناطق تقديم نتائج التشخيص الفني و المالي التذكير بالمشاريع المتواصلة و المشاريع التي أنجزتها البلدية خلال الفترة 2016-2020. تقديم المشاريع و البرامج الوطنية و الجهوية تقديم قائمة المشاريع التي تم إقترانها خلال جلسات المناطق عند إعداد البرامج السنوية السابقة تقديم المنهجية التي إعتدها المجلس البلدي لتوزيع الموارد المالية فصح المجال لتدخل المواطنين تقديم قائمة المشاريع التي تم ضبطها من قبل المجلس البلدي</p>
--

3 - وصف لعرض البلدية :

4- تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق:

أ تقديم التقسيم الترابي :

إسم المنطقة الترابية	حدودها (تسمية حدودها)	الأحياء المكونة للمنطقة
منطقة 1	شرقا : الطريق الحزامية شمالا : الطريق الوطنية رقم 12 و بلدية الزهور غربا : حدود بلدية المسعدين جنوبا : الطريق الوطنية رقم 1	حي الجامعي، حي بئر الحلو، حي المندره، حي هنشير الساسي، حي القنائة و حي المنطقة الصناعية.
منطقة 2	شرقا : الطريق الحزامية شمالا : الطريق الوطنية رقم 1 غربا : حدود بلدية قصبية سوسة جنوبا : الطريق المحلية رقعة 822 (شارع 14 جانفي)	حي سانية جبارة، مركز بلدية زاوية سوسة (شارع الجمهورية و فروعه)، حي الجنان الغربية، حي السويهلة و حي وادي القوس)
منطقة 3	شرقا : الطريق الحزامية شمالا : الطريق المحلية رقم 822 غربا : حدود بلدية القصبية جنوبا : حدود بلدية سوسة	حي الإزدهار، حي الحمادة الشرقية، شارع المغرب العربي و فروعه، حي سيدي بوزعبية، حي الإمتياز و حي الحريق.

ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

الطرق	التنوير العمومي	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	
			نسبة الطرقات في حالة جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرقات في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)
منطقة 1	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%) (2)	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%) (2)	30	70
منطقة 2	95	86	80	20
منطقة 3	94	45	35	65

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرقات أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرقات المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرقات المجهزة على الطول الجمالي للطرقات وذلك دون اعتبار الطرقات المرقمة

5- تقديم مقترحات المواطنين ومدى قابلية إنجاز المشاريع المقترحة حسب صندوق المقترحات:

رقم المقترح	عدد الأشخاص المقترحين	محتوى المقترح	نوعية المشروع قرب/مهيكل/إدا ري	المنطقة المعنية بالمشروع رقم المنطقة/البلدية	قابلية المشروع للإنجاز
01	38	تعبيد بعض الانهج بحي الإزدهار	قرب	3	نعم
02	29	تهيئة مجرى مياه أمطار بحي بئر الحلو	قرب	1	لا (أرض غير مقسمة)
03	99	مطلب جماعي قصد تهيئة ملعب الحي بحي سانية جبارة	مهيكل	2	نعم
04	01	إحداث مفترق دائري بتقاطع شارع 14 جانفي مع شارع فلسطين	مهيكل	2	نعم
05	02	مقترح إعادة تعبيد شارع فلسطين و حي المساكن الشعبية	قرب	3	نعم
06	01	تعبيد النهج المار بجانب مخبزة البركة	قرب	2	مشروع مبرمج عن طريق المجلس الجهوي

6- تقديم الاستثمارات التي أنجزتها البلدية خلال الفترة 2016-2021 والمشاريع المتواصلة والمشاريع

المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2021:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
لا شيء	لا شيء

7- تقديم المشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
--------------------------	------------------------------------

<p>تم تحديد مكتب دراسات في الغرض و إنطلق في إعداد ملف الدراسات اللازمة للمشروع</p> <p>يتضمن المشروع الجهوي تعبيد كل من المسلك الرابط بين نهج القدس و الطريق الوطنية رقم 1 و المسلك من الطريق الوطنية رقم 1 في إتجاه حي القنانة مرورا بمستودع الصادق اليهلول و قد انطلق المقاول في إنجاز الأشغال</p>	<p>مشروع تهذيب حي المنذرة هنشير الساسي عن طريق وكالة التجديد و التهذيب العمراني و ذلك بكلفة 6000 أد. في أي مرحلة يمر المشروع و متى سيتم الإنطلاق في الأشغال.</p> <p>مشروع التنمية الجهوية في تعبيد الطرقات ماهي الطرقات المبرمجة و متى سيتم الإنطلاق في الأشغال.</p>
---	--

8- تقديم المشاريع قائمة المشاريع التي تم تحديدها من طرف المواطنين خلال جلسات المناطق عند إعداد البرامج السنوية السابقة والتي تعذر إنجازها لعدم توفر الإعتمادات :

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
<p>مشروع حي المساكن الشعبية و شارع فلسطين هو مشروع مشروع ضروري لأن الطرقات الموجودة أصبحت لا تفي بالحاجة و المشروع لا يتطلب إعتمادات كبيرة نظرا لأنه يقتصر على إعادة تعبيد الطرقات الموجودة لا غير.</p>	<p>هذا الحي يتواجد بالمنطقة عدد 3 و المجلس لم يخصص إعتمادات لهذه المنطقة نظارا لضعف الموارد خاصة اسنة 2020 لمرور البلاد بجائحة كورونا.</p>

9- إعتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2022 ومصادرها:

مصدر التمويل	مصدر التمويل	المبالغ المتاحة	المبالغ المبرمجة استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	210	210
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	200	200
	مساعدات موظفة	0	0
هياكل أخرى	مساعدات غير موظفة	325	325
	مساعدات	0	0
المجموع		735	735

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
لا شيء	لا شيء

10 - تقديم المنهجية التي اعتمدها المجلس البلدي ل توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصصة للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج والمناطق المعنية بالتدخل:

أ - تقديم المنهجية:

بعد إطلاع المجلس البلدي على التشخيص الفني و المالي و كذلك على المشاريع التي في طور الإنجاز و المشاريع الوطنية و الجهوية المبرمج إنجازها في زاوية سوسة كذلك تم الإطلاع على قائمة المشاريع التي تم تحديدها من طرف المواطنين خلال جلسات المناطق عند إعداد البرامج السنوية السابقة و التي تعذر إنجازها لعدم توفر الإعتمادات و المتمثلة أساسا في مشاريع تعبيد الطرقات، و بذلك لم يخصص المجلس إعتمادات للمنطقة عدد 1 و ذلك لوجود برنامج تهذيب حي المندرة هنشير الساسي و المبرمج إنطلاق الاشغال في السداسية الثانية لسنة 2022 حسب وكالة التهذيب و التجديد العمراني و الذي سيحسن نسبة البنية التحتية في المنطقة عدد 1. كما أن المجلس لم يخصص إعتمادات للمنطقة عدد 2 بإعتبار هذه المنطقة من أحسن المناطق الثلاثة من ناحية البنية التحتية حسب التشخيص الفني المعد من طرف المصلحة الفنية.

و بذلك تم تخصيص الإعتمادات الموجودة للمنطقة عدد 3 إعتمادا على تحديد مشروع تعبيد بعض الأنهج بحي الحريق و مشروع تعبيد بعض الأنهج بحي الإزدهار التي لم يشملها مشروع وكالة التهذيب و التجديد العمراني لتهديب حي الإزدهار و إعادة تعبيد شارع فلسطين و مشروع تعبيد أنهج بحي المساكن الشعبية و التي أصبحت مهترئة حيث أن هذه المشاريع تم إقترحها خلال إعداد البرامج الإستثمارية للسنوات السابقة لكن لم يتم إنجازها نظرا لمحدودية الإعتمادات المخصصة للإستثمار كما تم الإطلاع على المشاريع التي إقترحها المواطنون و التي تم إيداعها في صندوق الإقتراحات.

كما قام المجلس البلدي بتخصيص مبلغ مالي قدره 400 أدر للمشاريع الإدارية و ذلك بتخصيص 200 أدر لتهيئة الطابق الأرضي للمقر البلدية و مبلغ 160 أدر لإقتناء الأراضي و 40 أدر للدراسات الفنية و تم تخصيص مبلغ قدره 150 أدر ضمن المشاريع المهيكلة قصد صيانة بعض الطرقات.

هذا و قد تم تخصيص 225 أدر لمشاريع القرب للمنطقة عدد 3 و التي حضر مجموعة من المتساكنين منها و بإعتبار أن المبلغ لا يمكن من تلبية رغبات جميع الحضور و التي تتمثل في أساسا في تعبيد الطرقات كل من أنهج في حي الإزدهار و مجموعة أنهج في حي الإمتياز 2 و بذلك تم التصويت مباشرة على هذين المقترحين و التي أفضت إلى النتائج التالية :

تعبيد مجموعة أنهج بحي الإمتياز 2 : 09 أصوات

تعبيد مجموعة أنهج بحي الإزدهار : 36 أصوات

ب- توزيع الإعتمادات على البرامج :

النسبة	الكلفة	البرامج المقترحة
31	225	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
20	150	برامج مهيكلية للمدينة

49	360	برامج إدارية
100	735	المجموع

ج- توزيع الإعتمادات المخصصة لبرامج القرب على المناطق المعنية بالتدخل ضمن برنامج سنة 2022:

النسبة من مشاريع القرب	الإعتمادات المخصصة	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2021
0	0	منطقة 1
0	0	منطقة 2
100	225	منطقة 3

11 - جدول يحوصل النقاش وتبادل الآراء مع المواطنين ومنظمات المجتمع المدني بخصوص منهجية التوزيع:

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
<p>أجاب السيد رئيس البلدية أنه سيتم تجديد الحاويات القديمة والمعطية بأخرى جديدة في جميع الحي و أنه سيتم إضافة الفانوس إثر إقتناء المواد الخاصة بالتنوير العمومي.</p> <p>أكد السيد رئيس البلدية أن مشروع ربط حي الإمتياز 2 بشبكة التطهير في طور تعيين المقاول بعد عرض الملف على أنظار لجنة مراقبة الصفقات المختصة و سينطلق المشروع في القريب العاجل أما فيما يتعلق بربط مجموعة مساكن بشبكة الماء الصالح للشرب فإن البلدية ستقترح إدخال القنوات الرئيسية للماء الصالح للشرب لهذه المجموعة السكنية عن طريق إقتراح المشروع عن طريق المجلس الجهوي للتنمية</p> <p>أجاب السيد رئيس البلدية أنه سيتم التصويت على المشاريع المقترحة من طرف المواطنين و سيتم ربط منازل حي الإزدهار بشبكة الماء الصالح للشرب تباعا أما فيما يتعلق بفيضانات ثغرات المراقبة التابعة لشبكة تصريف المياه المستعملة فقد تم التنسيق مع مصالح الديوان الوطني للتطهير بحي الرياض و تم جهر و تنظيف الشبكة.</p>	<p>تدخل السيد عيسى براهيم و شكر السيد رئيس البلدية على تغيير إسم الحي من حي الحريق إلى حي الإمتياز 2 كما طلب إضافة فانوس للإنارة العمومية أمام منزله و تجديد الحاويات المخصصة لرفع الفضلات التي أصبحت لا تفي بالحاجة.</p> <p>تدخل كل من السيد عمران الأسود و السيد عمر ساعي و عبروا عن إستيائهم من عدم تمكنهم من ربط منازلهم بشبكة الماء الصالح للشرب نظرا للمبلغ المشط المطلوب من قبل الشركة الوطنية لإستغلال و توزيع المياه كما لم يتم ربط منازلهم بشبكة التطهير من طرف الديوان الوطني للتطهير</p> <p>تدخل السيد بوجمعة الراقوبي و طلب من السيد رئيس البلدية تعبيد الطرقات بجانب منزله بحي الإزدهار و التي لم يتم تعبيدها من طرف وكالة التجديد و التهذيب العمراني في كل من مشروع سنة 2010 و مشروع سنة 2017 بحي الإزدهار كما أشار السيد الصحي المعموري إلى نقص بعض المنازل بالحي للماء الصالح للشرب و إلى وجود مشكلة فيضان متكرر لثغرات المراقبة لشبكة تصريف المياه المستعملة</p>

12 - قائمة المشاريع الجديدة المزمع تنفيذها خلال سنة 2022:

الملاحظات	التاريخ المتوقع		عدد المنتفعين	الكلفة	المنطقة	نوعية التدخل (*)
	لانتهاء الأشغال	لانطلاق الأشغال				
						1- برامج القرب تتعلق بتحسين ظرف عيش المواطنين
	أكتوبر 2022	أوت 2022	150	225	3	1 - مشروع تعبيد الطرقات حي الإزدهار

					2- برامج م هيكلية للمدينة	
	كامل السنة		150	3-2	مشروع صيانة الطرقات	
					3- برامج إدارية	
			200		تهيئة قصر البلدية	
	كامل السنة		160		إقتناء أراضي	
			735		المجموع	

(*) يجب على البلدية تضمين كافة المشاريع المزمع إنجازها خلال سنة 2022، بما فيها تلك التي لا يتدخل الصندوق في تمويلها.

13- قائمة المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2021 والتي سيتواصل إنجازها خلال سنة 2022:

ملاحظات	التاريخ المتوقع لانتهاء الأشغال	نسبة/مرحلة الإنجاز	مدة الإنجاز	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	عدد المنتفعين	الكلفة المحينة	الكلفة الأصلية	بيان المشروع (*)
	جويلية 2022	0	240 يوما	أفريل 2021	-	625	620	1-توسعة مقر البلدية
	فيفري 2022	0	120 يوما	جويلية 2021	2000	536	560	2- مشروع تعبيد الطرقات
			-	-	3500	778	770	المجموع

(*) يجب على البلدية تضمين كافة المشاريع التي سيتواصل إنجازها خلال سنة 2022، بما فيها تلك التي لا يتدخل الصندوق في تمويلها.

14 - تقديم النسخة الأولى من وثيقة برنامج الإستثمار السنوي 2022 وفق الأنموذج :

نسخة من البرنامج الإستثماري السنوي ضمن المصاحب.

15 - جدول يحوصل النقاش والتفاعل المباشر مع المواطنين ومنظمات المجتمع المدني:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
لا شيء	لا شيء

16 - التذكير بالقائمة الاسمية لممثلي المناطق:

المنطقة	الإسم واللقب	الإختصاص المهني	ممثل عن (الشباب/المرأة/الوجال)
المنطقة 1	-	-	-
المنطقة 2	-	-	-

17- نتائج الجلسة العامة :

1.17 - التنقيحات / التحسينات المباشرة بخصوص البرنامج المقدم:

--

2.17 - ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

--

3.17 - ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعدلة المعتمدة:

--

4.17- مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية

5.17 - ملاحق :

1.5.17 - عرض البلدية :

--

2.5.17 - صور/مقتطفات الجلسة العامة وبطاقة الحضور:





رئيس المجلس البلدي
يوسف التومي

