



محضر جلسة مجلس النيابة الخصوصية المنعقد

خلال الجلسة الإستثنائية

ليوم الأربعاء 27 ديسمبر 2017

تبعا لأحكام القانون الأساسي للبلديات عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 وخاصة الفصل 12 المتعلق بحل المجلس البلدي.

وتنفيذا للأمر الحكومي عدد 434 لسنة 2017 المؤرخ في 12 أفريل 2017 المتعلق بتسمية نيابات خصوصية ببعض البلديات بتراب الجمهورية ، وبناءا على الإستدعاء الموجه إلى أعضاء النيابة الخصوصية عدد 2074 بتاريخ 6 ديسمبر 2017 والمتضمن النص التالي :

« وبعد ، يتشرف رئيس النيابة الخصوصية لبلدية زاوية سوسة باستدعائكم لحضور الجلسة الإستثنائية المقرر عقدها :

*يوم :الأربعاء 27 ديسمبر 2017

*على الساعة : الثانية والنصف بعد الزوال بمقر قصر البلدية.

وذلك للنظر في الموضوع التالي :

✓ **المصادقة النهائية على البرنامج الإستثماري البلدي التشاركي لسنة 2018**

✓ **المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2018».**

عقدت النيابة الخصوصية ببلدية زاوية سوسة جلستها الإستثنائية يوم الأربعاء 27 ديسمبر 2017 بقصر البلدية تحت إشراف السيد معتمد الزاوية القصيبة الثريات وبرئاسة السيد ضياءالدين بوقرة رئيس النيابة الخصوصية كما حضرها السادة والسيدات :

.السيد محمدالخيرم الغول : مساعد أول ورئيس لجنة العلاقات الخارجية

.السيدة مبير خليفة : مساعدة ورئيسة لجنة الشؤون الإدارية والمالية

.السيدة فرياح صيداوي : مستشارة ورئيسة لجنة الشؤون الإجتماعية والأسرة ولجنة العمل التطوعي

.السيدة منيرة الفتيتي : مستشارة ورئيسة لجنة الشباب والرياضة والثقافة والشؤون الاقتصادية

وتغيب بعذر كل من السيد أحمد أنيس كحلول مساعد أول ورئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة والسيد

حامد بومعيزة مساعد ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية .

كما حضر الجلسة السيد أحمد الحاج مبارك الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة والسيد قصي الواعر رئيس المصلحة الفنية .

وبعد التأكد من إكمال النصاب القانوني شرع المجلس البلدي في مداولاته.

افتتاح الجلسة :

استهل السيد ضياء الدين بوقرة رئيس النيابة الخصوصية أشغال الجلسة مرحبا بالحاضرين إثر ذلك تلى جدول أعمال الجلسة والتي تضمنت المواضيع التالية :

- 1- المصادقة على البرنامج الإستثماري لسنة 2018 وفقا للمقاربة التشاركية
- 2- المصادقة على مناطق التدخل ضمن المشاريع المهيكلة
- 3- المصادقة على مناطق التدخل لمشاريع القرب المبوبة بالبرنامج الإستثماري لسنة 2018 وفقا للمقاربة التشاركية
- 4- المصادقة على الخطة التمويلية لمشروع تعبيد وتعصير الطرقات (مشاريع مهيكلة) ضمن البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2018
- 5- المصادقة على الخطة التمويلية لمشروع تعبيد أنهج بحي وادي القوس وإعادة تعبيد نهج الصادقية (مشاريع القرب) المبوبة ضمن البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2018
- 6 - المصادقة على الخطة التمويلية لمشروع إقتناء سيارة إدارية للمصالح الإدارية المبوبة بالبرنامج الإستثماري لسنة 2018
- 7 - المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات بعنوان سنة 2018
- 8 - الموافقة على الحصول على قرض من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لإقتناء آليات معدات نظافة وطرقات
- 9- الموافقة على إبرام إتفاقية شراكة بين بلدية زاوية سوسة وجمعية جسورنا لإتجاز مشروع "زاوية سوسة تجمعنا"
- 10 - الموافقة على تهيئة عقار بلدي من طرف جمعية جسورنا كفضاء للمواطنة
- 11 - الموافقة على تغيير جزئي لصبغة عقار
- 12 - إبداء الرأي في تهيئة منطقة خضراء بمثال التهيئة العمرانية

1 • المصادقة على البرنامج الإستثماري لسنة 2018 وفقا للمقاربة التشاركية:

وبعد ، تبعا لكل من الأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 2014/9/30 المتعلق بضبط شروط إسناد القروض ومنح المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والقرار المشترك من وزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 2015/7/13 المتعلق بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية إلى الجماعات المحلية.

وتبعا لمنشور وزير الداخلية عدد 11 بتاريخ 2015/10/7 وعدد 13 بتاريخ 2015/10/28 حول إعداد البرنامج الجديد للتنمية الحضرية والحوكمة المحلية ومتطلبات ضبط البرنامج الإستثماري ، ومنشور وزارة الشؤون المحلية والبيئة عدد 2726 بتاريخ 09 جوان 2017 المتعلق بإعداد برنامج الإستثمار البلدي لسنة 2018.

وبناء على مراسلة السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 3283 بتاريخ 21 أوت 2017 والوارد علينا بتاريخ 24 أوت 2017 والمتعلق بضبط مناب البلدية من المساعدات الإجمالية غير الموظفة المخصصة لتمويل البرنامج الجديد للتنمية الحضرية والحوكمة المحلية لسنة 2018 والتي تم ضبطها بـ 210 أد طبقا للقرار المؤرخ في 03 أوت 2015 ، ومراسلة السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 4587 بتاريخ 17 أكتوبر 2017 والمتعلق بضبط طاقة البلدية على الإقتراض لسنة 2018 والذي تم ضبطه بـ 200 أد.

وحيث يتوقف حصول البلدية على هذه الإعتمادات إستيفاء الشروط الدنيا المستوجبة في أجل أقصاه 15 جانفي 2018 والتي من ضمنها مضمون من مداولة المجلس البلدي بخصوص المصادقة على مشروع البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2018.

وتبعا لمحضري الجلسة العامة التشاركية 1 و 2 المنعقدة على التوالي بتاريخ 2017/11/15 و 2017/12/15 و جلسة المنطقة عدد 2 بتاريخ 2017/11/29 بمقر قصر البلدية حول إعداد مشروع البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2018 وفقا للنهج التشاركي حسب النموذج التالي :

المعروض على أنظار أعضاء النيابة الخصوصية المصادقة على مشروع البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2018 وفقا للجدول التالية :

معطيات عامة						صنف المشروع
قرض	مساعدات غير موظفة	التمويل الذاتي	مناطق التدخل /نوعية الخدمات	الكلفة	سنة الإنجاز	
200	-	-	إعادة تعبيد شارع الجمهورية	200 أد	2018	مشاريع مهيكلية
-	-	65	إقتناء وسيلة نقل	65 أد	2018	مشاريع إدارية
-	210	242	أنهج بحي وادي القوس تعبيد نهج الصادقية	452 أد	2018	مشاريع القرب

* قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على مشروع البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2018 حسب المعطيات والعرض المبين أعلاه صلب محاضر الجلسات التشاركية المشار إليها أعلاه والجدول المصاحب.

2 * المصادقة على مناطق التدخل ضمن المشاريع الممثلة :

في إطار تعصير وتعبيد الطرقات لمدينة زاوية سوسة ، المعروف على أنظار المجلس البلدي إعادة تعبيد وتعصير شارع الجمهورية الذي يربط الطريق الوطنية رقم 1 بالطريق المرقمة رقم 822 والذي يمر بوسط المدينة ويعطيها أكثر جاذبية وجمالية :

معطيات عامة			صنف المشروع
مناطق التدخل	الكلفة أد	سنة الإنجاز	
تعصير وتعبيد شارع الجمهورية	200	2018	مشاريع مهيكلة
	200		الجملة

* قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على تحديد مناطق التدخل للمشاريع المهيكلة والمبوبة بالبرنامج الإستثماري لسنة 2018 وفقا للمقاربة التشاركية تبعا للجدول سابق الذكر.

3 * المصادقة على مناطق التدخل لمشاريع القرب المبوبة بالبرنامج الإستثماري لسنة 2018 وفقا للمقاربة

التشاركية :

المعروض على أنظار النيابة الخصوصية الموافقة على تحديد مناطق التدخل لمشروع تعبيد الطرقات المبوبة بالبرنامج الإستثماري لسنة 2018 وفقا للمقاربة التشاركية بإعتمادات تقديرية قدرت بـ 452 أد وفقا للمقاربة التشاركية وذلك تبعا للجدول التالي:

معطيات عامة			صنف المشروع
مناطق التدخل	الكلفة أد	سنة الإنجاز	
تعبيد أنهج يحي وادي القوس إعادة تعبيد نهج الصادقية	452	2018	مشاريع القرب
	452		الجملة

* قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على تحديد مناطق التدخل للمشاريع المبوبة بالبرنامج الإستثماري لسنة 2018 وفقا للمقاربة التشاركية وفقا للجدول سابق الذكر.

4 * المصادقة على الخطة التمويلية لمشروع تعبيد وتعصير الطرقات (مشاريع مهيكلة) ضمن البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2018 :

المعروض على أنظار النيابة الخصوصية المصادقة على الخطة التمويلية لمشروع تعبيد وتعصير الطرقات (مشاريع مهيكلة) ضمن البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2018 وذلك وفقا للخطة التمويلية التالية :

- تمويل ذاتي 200،000 د

*** قرار المجلس :**

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على الخطة التمويلية المبينة أعلاه لمشروع تعبيد وتعصير الطرقات (مشاريع مهيكلة) ضمن البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2018 .

5 * المصادقة على الخطة التمويلية لمشروع تعبيد أنهج بحي وادي القوس وإعادة تعبيد نهج الصادقية (مشاريع القرب) المبوبة ضمن البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2018 :

المعروض على أنظار النيابة الخصوصية المصادقة على الخطة التمويلية لمشروع القرب المبوبة بالبرنامج الإستثماري لسنة 2018 وفقا للمقاربة التشاركية وحسب للخطة التمويلية التالية :

- تمويل ذاتي 42،000 د

- قرض 200،000 د

- مساعدة غير موظفة 210،000 د

الجملة 452،000 د

*** قرار المجلس :**

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على الخطة التمويلية المبينة أعلاه لمشروع تعبيد أنهج بحي وادي القوس وإعادة تعبيد نهج الصادقية (مشاريع القرب) المبوبة ضمن البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2018.

6 * المصادقة على الخطة التمويلية لمشروع إقتناء سيارة إدارية للمصالح الإدارية المبوبة بالبرنامج الإستثماري لسنة 2018:

المعروض على أنظار النيابة الخصوصية الخطة التمويلية للمشاريع الإدارية (إقتناء وسيلة نقل) المبوبة بالبرنامج الإستثماري لسنة 2018 وفقا للمقاربة التشاركية بإعتمادات تقديرية قدرت بـ 65 أد وذلك تبعا لكل من موافقتكم على مشروع البرنامج الإستثماري لسنة 2018 وفقا للمقاربة التشاركية :

- تمويل ذاتي 65،000 د

* قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية على الخطة التمويلية سابقة الذكر لإقتناء وسيلة نقل للمصالح الإدارية المسبوبة بالبرنامج الإستثماري البلدية لسنة 2018

7 * المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات بعنوان سنة 2018:

تطبيقا لكل من المنشور عدد 11 بتاريخ 2015/12/7 حول إعداد البرنامج الجديد للتنمية الحضرية والحوكمة المحلية ومتطلبات البرنامج الإستثماري ، وعملا بالمذكرة التوجيهية عدد 20/ 5581 بتاريخ 2015/10/5 المتعلقة بإعداد البرنامج السنوي لدعم القدرات في جانبه المتعلقين بالتكوين والمساعدة الفنية والذي يتولى تنفيذه كل من مركز التكوين ودعم اللامركزية وصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية .

وتبعا لجدول إحالتنا عدد 497 و498 بتاريخ 2017/3/28 حول ضبط حاجياتنا في إطار هذا البرنامج (التكوين ، المساعدة الفنية) .

وتبعا لمكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 4673 بتاريخ 2017/10/17 والذي أكد على ضبط حاجيات البلديات ضمن البرنامج أخذا بعين الإعتبار لنتائج تقييم الأداء بعنوان سنة 2017 لتدارك النقائص المسجلة .

وتبعا لجدول إحالة السيد والي سوسة عدد 12967 بتاريخ 2017/10/30 حول دعوة البلديات لضبط حاجياتها من التكوين في إطار البرنامج الخصوصي لدعم القدرات لسنة 2018 عبر التطبيقة المعلوماتية على الخط www.cfad.tn/parc/commune من طرف المسؤول على التكوين بالبلدية .

المعروض على السادة أعضاء مجلس النيابة الخصوصية المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات البلدية لسنة 2018 بجانبه التكويني والفني وفقا لما يلي:

*التكوين :

عدد المشاركين	الموضوع
	تنفيذ البرامج الإستثمارية حسب المقاربة التشاركية
03	- PARC - فنيات تسيير الإجتماعات التشاركية
	التصرف المالي وتحسين الموارد الذاتية
03	- PARC - تطهير الديون
	إجراء إبرام الصفقات وقواعد الحماية البيئية والإجتماعية
03	- PARC - حوكمة ونجاعة الشراء العمومي
	التصرف في الملك البلدي وصيانة الممتلكات
03	- PARC - النزاعات العقارية المتعلقة بحماية الملك البلدي
عدد المشاركين : 12	عدد المواضيع المقترحة : 04

*المساندة الفنية :

الاولوية	النشاط المعني بالمساندة الفنية	الرمز	المحور
1	متابعة وتحيين برنامج العمل بخصوص المخطط السنوي البلدي والبرنامج السنوي للاستثمار وفق المنهجية التشاركية	2 - 1	الأول (تنفيذ البرامج الإستثمارية حسب المقاربة التشاركية)
2	وضع برنامج لإستخلاص الأدعاءات وتنمية موارد البلدية ومتابعة تنفيذه	4 - 4	الثاني (التصرف المالي ورفع المردودية)
3	تشخيص الهيكلية التنظيمية الحالية وتحديد الحاجيات والأولويات بخصوص تنظيم المصالح البلدية	1 - 3	الثالث (إجراءات إبرام الصفقات وقواعد الحماية البيئية والاجتماعية)
4	إعداد جرد الممتلكات المنقولة والعقارية ووضع برنامج لصيانتها	6 - 6	الرابع (التصرف في الملك البلدي وصيانة الممتلكات)

*قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات بعنوان سنة 2018 في جانبه المتعلق بالتكوين والمساندة الفنية وفقا للجدول سابقة الذكر.

8 * الموافقة على الحصول على قرض من طرف صندوق القروض ومساندة الجماعات

المحلية لإقتناء أليات معداته نظافة وطرقاته:

وبعد ، تبعا لمكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 412 بتاريخ 2017/11/21 حول موافقة مجلس الصندوق على تمكين بلدية زاوية سوسة من إقتناء حاويات جمع الفضلات المنزلية تموّل في شكل قروض بنسبة 100 % في إطار الصفقة المجمعّة التي سيتولى الصندوق تنفيذها. المعروف على أنظار مجلس النيابة الخصوصية الموافقة على الحصول على قرض من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لإقتناء معدات نظافة وطرقاته وفقا للجدول التالي:

الاولوية	قائمة الأليات والمعدات	الكمية	طريقة ومصدر التمويل	الملاحظات
2	حاويات حديدية لجمع الفضلات المنزلية سعة 770 لتر	100 حاوية	قرض بنسبة 100 % من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	يقع تكليف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بعملية الإقتناء ضمن الصفقة الإطارية المجمعّة المعدة في الغرض

*قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على الحصول على قرض بنسبة 100% لإقتناء 100 حاوية حديدية لجمع الفضلات المنزلية سعة 770 لتر والإذن لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لتكليفه بتنفيذ إجراءات الإقتناء لفائدة البلدية وذلك في إطار الصفقة المجمعّة المبرمة في الغرض.

9_ الموافقة على إبرام إتفاقية شراكة بين بلدية زاوية سوسة وجمعية جسورنا لإنجاز مشروع "زاوية سوسة تجمعنا":

تطبيقا لمقتضيات الباب السابع من الدستور حول اللامركزية وإرساء الحكم المحلي وتأكيدا على دور المجتمع المدني في تحقيق الديمقراطية المحلية ، وفي إطار مساهمة نشر ثقافة العمل التشاركي بين مختلف الأطراف الفاعلة ، وتفعيلا لدور المواطن ومساهمته في بناء القرار على المستوى المحلي.

المعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية مشروع إتفاقية شراكة تقدمت به جمعية جسورنا قصد إنجاز مشروع "زاوية سوسة تجمعنا" وذلك وفقا لبطاقة المشروع المصاحبة .

إتفاقية شراكة

تقديم :

في إطار إنفتاح البلدية على محيطها الخارجي ، وتطبيقا لما جاء به الباب السابع من الدستور حول اللامركزية وإرساء الحكم المحلي ، وتأكيدا على أهمية الدور الذي ينتظر أن يضطلع به المجتمع المدني في تحقيق الديمقراطية المحلية وتكريس الحوكمة الرشيدة ، ومساهمة في نشر ثقافة العمل التشاركي بين مختلف الأطراف الفاعلة والجماعات المحلية ودعمًا لحس المواطنة والمساهمة الفاعلة في بناء القرار في المستوى المحلي ووعيا من الجميع بمدى أهمية وتنوع النشاطات التي تقوم بها مكونات المجتمع المدني لمعاودة الدور التنموي للجماعات المحلية ،

تم الإتفاق بين الطرفين :

الطرف الأول : بلدية زاوية سوسة ممثلة في شخص رئيس النيابة الخصوصية السيد ضياء الدين بوقرة

الطرف الثاني : جمعية جسورنا ممثلة في شخص رئيسها السيدة روضة شحاتة

على ما يلي:

المادة الأولى : موضوع الإتفاقية

يتم التعاون بين بلدية زاوية سوسة وجمعة جسورنا في إنجاز مشروع "زاوية سوسة تجمعنا" ، والذي يهدف إلى تكريس الديمقراطية التشاركية والحوكمة الرشيدة دعما للسلطة المحلية في ظل اللامركزية التي أقرها الدستور.

المادة الثانية : مدة الإتفاقية

تصبح هذه الإتفاقية سارية المفعول بمجرد توقيع الطرفين عليها ومصادقة سلطة الإشراف مدة هذه الإتفاقية 3 أشهر .

المادة الثالثة : التزامات الطرفين

*يعمل الطرفان على توفير كل الإمكانيات والمعطيات الضرورية لدعم الشراكة وتيسير إنجاز مشروع "زاوية سوسة تجمعنا" وفق المواصفات المبينة في بطاقة المشروع المرفقة.

المادة الرابعة : التزامات الجمعية

تلتزم جمعية جسورنا بـ :

*إنجاز المشروع حسب ما ضبط في البطاقة التقنية المرافقة

*إخبار البلدية بأي تغيير في البرمجة عبر مكتب الضبط

*إعداد التقرير الأدبي للمشروع ومد البلدية بنسخة منه

المادة الخامسة : التزامات البلدية

تلتزم بلدية زاوية سوسة بـ :

*تقديم الدعم التقني واللوجستي للمشروع حسب إمكانياتها

*توفير ساحة على ملك البلدية لتهيئتها في إطار المشروع

*مواكبة وتتبع مختلف مراحل إنجاز المشروع

المادة السادسة : التقسيم والمتابعة

*يعقد الطرفان إجتماعا في النصف الأول من شهر مارس 2018 لتقييم حصيلة مشروع " زاوية سوسة تجمعنا " .

المادة السابعة : القوانين الجاري بها العمل

*يلتزم الطرفان بإنجاز هذا المشروع حسب القوانين التونسية الجاري بها العمل.

* قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على إبرام إتفاقية الشراكة بين بلدية زاوية سوسة وجمعية جسورنا لإنجاز مشروع " زاوية سوسة تجمعنا " وفقا للنموذج سابق الذكر وبطاقة المشروع المصاحبة .

10 * الموافقة على تهيئة مختار بلدي من طرف جمعية جسورنا كفضاء للمواطنة :

في إطار تجسيم المقاربة الجديدة لتجسيم اللامركزية الحقيقية وإرساء قواعد الحوكمة المحلية وفقا لمبدأ المشاركة والقرب مع كافة المتدخلين المهتمين بالشأن المحلي وفقا لمبادئ الشفافية والحوكمة الرشيدة علاوة على مبدأ تحسين ظروف عيش جميع المتساكنين وتطوير إطارهم الحياتي عبر جملة من المشاريع سواءا كانت بلدية صرفة أو مشاريع تشاركية مع المجتمع المدني ، وفي هذا الإطار وتبعا للمطلب المقدم من طرف جمعية جسورنا الوارد علينا بتاريخ 2017/11/27 حول تفعيل مشروع " زاوية سوسة تجمعنا" والذي يهدف إلى تكريس السلطة المحلية القادرة على تغيير وتحسين الواقع المعيشي للمواطنين بتدعيم المقاربة التشاركية ومبادئ الحوكمة الرشيدة من جهة وتفعيل دور المجتمع المدني وتعزيز حس المواطنة لدى السكان قصد بناء علاقة جديدة بين المواطن والبلدية تعتمد على الثقة المتبادلة وحس التواصل.

وتبعا لورشات العمل بتاريخ 9 ، 16 و 24 ديسمبر 2017 بمقر قصر البلدية والتي إستقرت على إختيار قطعة الأرض المحاذية للقاعة الرياضية للألعاب الفردية قصد تهيئتها وإنجاز فضاء تلاقى لمواطني زاوية سوسة .
المعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية الموافقة على تهيئة قطعة الأرض المحاذية للقاعة الرياضية للألعاب الفردية وذلك في إطار تجسيد " مشروع زاوية سوسة تجمعنا" من طرف جمعية جسورنا كفضاء للمواطنة .

* قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على تهيئة العقار البلدي المحاذي للقاعة الرياضية للألعاب الفردية من طرف جمعية جسورنا وذلك قصد تخصيصه كفضاء للمواطنة .

11 • الموافقة على تغيير جزئي لصبغة عقار:

تبعاً لمقترح المصلحة الفنية ، المعروف على أنظار مجلس النيابة الخصوصية ما يلي:
تبعاً لرأي اللجنة الفنية الجهوية لرخص البناء بتاريخ 2017/11/29 تحت عدد 809 برفض ملف رخصة بناء بإسم المواطن عيسى براهيم في المقسم عدد 02 من التقسيم عدد 4829 المصادق عليه بتاريخ 6 جوان 1990 الكائن بمنطقة الحريق وذلك بإعتماد مثال التهيئة الحالي والذي ينص على أن المقسم عدد 2 جزء منه مركز إداري وجزء مستودع بلدي .

مع العلم وأنه بمناسبة مراجعة مثال التهيئة العمرانية عدد 1452 لسنة 1991 والذي ينص على الصبغة السكنية (Ic) فردي متواصل على المقسم سابق الذكر ، وقع تغيير صبغة العقار على وجه الخطأ من سكني إلى جزء منه (centre administratif) مركز إداري والجزء الآخر مستودع بلدي (parc municipale) والذي وقع إعماده بمثال التهيئة العمرانية الحالي عدد 2310 لسنة 2009 المؤرخ في 2009/7/31 .

المعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية تسوية الوضعية سابقة الذكر عبر تغيير الموافقة على تغيير جزئي في صبغة العقار المذكور (المقسم عدد 2) وذلك إعمادا على التقسيم المصادق عليه بصبغته الأصلية (سكني).

* قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على تغيير صبغة العقار لتمكين المعنى بالأمر من رخصة بناء ، هذا وسيقع إدراج هذا التغيير أثناء مراجعة مثال التهيئة العمرانية المقدم.

12 • إبداء الرأي في تهيئة منطقة خضراء بمثال التهيئة العمرانية:

إثر تقديم ملف تجزئة من طرف السادة عبدالله ومنية أبناء محمد بوعسكر لقطعة أرض كائنة بالطريق الوطنية رقم 1 شارع القاهرة بزاوية سوسة موضوع الرسم العقاري عدد 26770 سوسة والبالغ مساحتها الجمالية 760 م². وبعد إحالة الملف على أنظار اللجنة الجهوية للتقسيمات بمصلحة التهيئة العمرانية والترابية بسوسة بتاريخ 10 نوفمبر 2017 ملف عدد 11096 تم رفض الملف وذلك للإحترازاات التالية :

- تقديم قرار تصفيف على الطريق الوطنية رقم 1
- تقديم مذكرة تفسيرية تتضمن الفصول المتعلقة بالمنطقة حسب كراس الشروط.
- تطبيق مقتضيات الفصل 5 من كراس الترتيب العمرانية الخاصة بمثال التهيئة العمرانية لبلدية زاوية سوسة (الفصل 5 من الباب 11 الخاص بالمناطق الخضراء) .

- تقديم رأي البلدية مدون بمحضر مجلس بلدي حول رأيها بالمشروع المقدم بالمنطقة الخضراء وحول الوضعية العقارية للمنطقة مع توضيح كيفية إستغلالها.

وأخذا بتوصيات اللجنة المذكورة ، المعروف على أنظار أعضاء المجلس البلدي النظر في النقطة الرابعة من الإحترازاات والتي تنص على إبداء الرأي في المشروع المقدم والوضعية العقارية وكيفية إستغلال المنطقة الخضراء .

وبالرجوع إلى الفصل 5 من الباب 11 الخاص بالمناطق الخضراء Uva من كراس الترتيب العمرانية الخاصة بمثال التهيئة العمرانية لبلدية زاوية سوسة والذي ينص هذا الفصل على أن المساحة الدنيا للمنطقة الخضراء يجب أن تتناسب مع شكل ومساحة المنطقة المخصصة بمثال التهيئة العمرانية لكي تكون صالحة للإستغلال والتهيئة. علما وأن مثال التهيئة العمرانية لبلدية زاوية سوسة الصادر بالأمر عدد 2310 لسنة 2009 المؤرخ في 31 جويلية 2009 خصص كامل المنطقة عدد 62 بمنطقة خضراء مهيأة Uva بمساحة جمالية تقدر ب 5600 م2. وبالتالي ضرورة إستغلال وتهيئة كامل المساحة المخصصة بمثال التهيئة العمرانية.

* قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش أجمع أعضاء النيابة الخصوصية على إرجاء الموضوع إلى حين طلب مزيد من الإيضاحات من الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بسوسة.

* إختتام الجلسة :

وجه السيد رئيس النيابة الخصوصية التحية إلى كافة أعضاء المجلس مؤكدا على ضرورة بذل قصارى الجهد خدمة للمصالح العام موصيا بالإنصات إلى مشاغل المواطنين واختتمت الجلسة في حدود الساعة الرابعة مساء.

03 جاني 2018
زاوية سوسة في

رئيس النيابة الخصوصية



صالح الدين بوقرة

الكاتب العام

أحمد الحاج مبارك

المفوض بالنيابة بالإمضاء على
محاضر جلسات المجلس البلدي
المساعد
عبدالكريم العول