



**محضر جلسة مجلس النيابة الخصوصية المنعقدة**  
**خلال الدورة العادية الرابعة لسنة 2017**  
**ليوم الجمعة 24 نوفمبر 2017**

تبعا لأحكام القانون الأساسي للبلديات عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 وخاصة الفصل 12 المتعلق بحل المجلس البلدي.

وتنفيذا للأمر الحكومي عدد 434 لسنة 2017 المؤرخ في 12 أفريل 2017 المتعلق بتسمية نيابات خصوصية ببعض البلديات بتراب الجمهورية ، وبناء على الإستدعاء الموجه إلى أعضاء النيابة الخصوصية عدد 1903 بتاريخ 13 نوفمبر 2017 والمتضمن النص التالي :

« وبعد ، يتشرف رئيس النيابة الخصوصية لبلدية زاوية سوسة باستدعائكم لحضور جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2017 لمجلس النيابة الخصوصية ببلدية زاوية سوسة الموافق ليوم الجمعة 24 نوفمبر 2017 على الساعة الرابعة مساء بمقر قصر البلدية ».

عقدت النيابة الخصوصية ببلدية زاوية سوسة دورتها العادية الرابعة يوم الجمعة 24 نوفمبر 2017 بقصر البلدية ، وقد ترأس الجلسة السيد ضياء الدين بوقرة رئيس النيابة الخصوصية كما حضرها السادة والسيدات :

. السيد أحمد أنيس محلول : مساعد أول ورئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة

. السيد محمد الكريم الغول : مساعد ورئيس لجنة التعاون والعلاقات الخارجية

. السيدة محبيرة خليفة : مساعدة ورئيسة لجنة الشؤون الإدارية والمالية

. السيدة فريدا صيداهي : مستشارة ورئيسة لجنة الشؤون الإجتماعية والأسرة ولجنة العمل التطوعي

وتغيب بدون عذر السيد حامد بومعيزة مساعد ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية والسيدة منيرة الفتيتي مستشارة ورئيسة لجنة الشباب والرياضة والثقافة والشؤون الاقتصادية والسيد قابض المالية محتسب بلدية زاوية سوسة.

كما حضر الجلسة السيد أحمد الحاج مبارك الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة .

وبعد التأكد من إكتمال النصاب القانوني شرع المجلس البلدي في مداولاته.

## افتتاح الجلسة :

استهل السيد ضياء الدين بوقرة رئيس النيابة الخصوصية أشغال الجلسة مرحبا بالحاضرين إثر ذلك تلا جدول أعمال الجلسة والتي تضمنت المواضيع التالية :

### المواضيع

- 1 - النظر في مقترحات الجلسة التمهيدية.
- 2 - متابعة الوضعية المالية للميزانية إلى موفى شهر أكتوبر 2017.
- 3 - متابعة تقدم المشاريع البلدية.
- 4 - المصادقة على مخطط تطهير الديون البلدية لسنة 2017
- 5 - المصادقة على التوقيع على إتفاقية إسناد المساعدات لسنة 2018
- 6 - المصادقة على جلسة طرح المنقولات التي زال الإنتفاع بها وكراس الشروط المعد في الغرض
- 7 - المصادقة على تنقيح مجموع أعوان وعملة بلدية زاوية سوسة
- 8 - الموافقة على تعديل معلوم إستغلال القاعة الرياضية للألعاب الفردية
- 9 - الموافقة على ضبط النظام الداخلي للقاعة الرياضية للألعاب الفردية
- 10- الموافقة على تنقيح ميزانية سنة 2017 بالنقصان
- 11- الموافقة على ثمن التفويت لقطعة أرض لفائدة المواطن زهير بن جمعة الغضبان في إطار تكملة ملف تجزئة
- 12- المصادقة على قرار ضبط تعريفه الخطايا الخاصة بالجرح المرتكبة والمتعلقة بمخالفات حفظ الصحة بالمنطقة البلدية تطبيقا لمقتضيات الفصل 10 مكرر من القانون عدد 30 لسنة 2016 المؤرخ في 2016./04/05
- 13- حول النظر في الوضعية القانونية للمنطقة الحرفية بزواوية سوسة
- 14- حول النظر في إستفحال ظاهرة البناء الفوضوي بالمنطقة البلدية
- 15- الموافقة على تخصيص إعمادات بقيمة 65 أذ لإقتناء وسائل نقل بالمصالح الإدارية بالبلدية

\*\*\*\*\*

### \*1 مقترحات الجلسة التمهيدية:

تبعا لأحكام القانون الأساسي للبلديات عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 وخاصة الفصل 12 المتعلق بحل المجلس البلدي.

وتنفيذا للأمر الحكومي عدد 434 لسنة 2017 المؤرخ في 12 أفريل 2017 المتعلق بتسمية نيابات خصوصية ببعض البلديات بتراب الجمهورية ، وبناء على الإستدعاء الموجه إلى أعضاء النيابة الخصوصية والإعلان الصادر للعموم عبر وسائل الإعلام المسموعة عدد 1591 بتاريخ 2017/10/3 تم عقد الجلسة التمهيدية الرابعة لسنة 2017 يوم الجمعة العشرون من شهر أكتوبر سبعة عشرة وألفين على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال بقصر البلدية تحت إشراف السيد معتمد الزاوية القصيبة والثريات وبرئاسة السيد ضياء الدين بوقرة رئيس النيابة الخصوصية وبحضور أعضاء النيابة الخصوصية وممثل عن القباضة المالية.

وعن الإدارة البلدية حضر كل من السيد أحمد الحاج مبارك الكاتب العام للبلدية مقرر الجلسة والسيد رفيق الغضبان عن المصلحة الفنية والسيد المنصف خليفة المكلف بالنظافة والعناية بالبيئة . كما حضر الجلسة ثلة من المواطنين ومكونات المجتمع المدني .

إفتتح السيد ضياءالدين بوقرة رئيس النيابة الخصوصية لبلدية زاوية سوسة الجلسة مرحبا بالحضور ومبرزا أهمية هذه الجلسات في الإقتراب من المواطن والإنصات إلى مشاغله مع ضرورة تضافر الجهود في سبيل دفع نسق التنمية وتحسين ظروف عيش متساكني مدينة زاوية سوسة . واثر ذلك أحال السيد رئيس النيابة الخصوصية الكلمة للسيد أنيس بن عجيجة معتمد الزاوية القصيبة الثريات للإشراف على تسيير الجلسة حيث إنطلق مباشرة في إعطاء الكلمة للسادة الحضور والتي تمحورت تدخلاتهم كما يلي:

#### \* المواطن مصطفى الشويطي :

- طالب بضرورة التنسيق بين جميع المتدخلين بالطريق العمومي من STEG, SONED , ONAS وذلك قبل تعبيد الطرقات حفاظا على المال العام وديمومة الطريق مع دعوة البلدية إلى رصد الإعتمادات الضرورية لأعمال الصيانة نتيجة تدخلات الأخيرين.

#### \* المواطن جمال بوكمشة :

- طالب باستكمال تعبيد نهج طه حسين والتدخل في أقرب الآجال لتوسعة الطريق على مستوى نهج الجامع.  
- أشار إلى ضرورة إيجاد حل جذري للتولث الناتج عن محطة التطهير ببنر الحلو مطالبا السلطة المحلية التدخل لدى مصالح الديوان الوطني للتطهير لإيجاد حل لهذه الوضعية .  
- طالب برصد الإعتمادات الضرورية للعناية بالقاعة المغطاة للألعاب الفردية مع ضرورة تعزيز التجهيزات الرياضية بها.

#### \* المواطن حمودة السنوسي :

- إنتقد التمشي الذي إتبعته بلدية المكان لإعداد مخططها الإستثماري السنوي عبر آلية الديمقراطية التشاركية .  
- طالب بربط حي الحريق بشبكة تصريف المياه المستعملة وذلك في أقرب الآجال.  
- وجه دعوة للإدارة البلدية بإيلاء موضوع تسمية الأنهج والشوارع العناية اللازمة.

#### \* المواطنان نزهة الزلفاني ومحمد السبري :

- طالبا الإدارة البلدية بالتدخل لدى مصالح الديوان الوطني للتطهير للقيام بأشغال الصيانة الدورية للبالوعات  
- الدعوة للقيام بحملات مداواة للقضاء على الحشرات والناموس بالمنطقة على إثر الأمطار الأخيرة.

#### \* المواطنون المنجي الشابيبي ، منجي لشهب ، عائشة محالي ، زهرة بلقاسم :

- طالبوا ببرمجة المرافق الضرورية بهنشير ساسي على غرار مد شبكة التنوير العمومي وتعبيد الطرقات.

### \* المواطنة مليحة مصباحي :

- طالبت ببرمجة المرافق الضرورية بحي المنذرة على غرار مد شبكة التنوير العمومي وتعبيد الطرقات وربط المساكن بالماء الصالح للشرب وتكثيف حملات النظافة بالمنطقة .

### \* المواطنون حميدة الفرجاني ووليد حدة :

- دعوة البلدية للنظر في مطالب تزويد المواطنين بالماء الصالح للشرب على مستوى طريق نبهانة - حي الحريق.

### \* المواطن بوسهف التومي :

- طالب الإدارة البلدية بإيلاء العناية الكافية لمشكلة البناءات المتداعية للسقوط  
- دعا إلى ضرورة القيام باشغال توسعة كل من مدرسة العهد الجديد والمستوصف المحلي

### \* المواطن الساسي كحلول :

- طالب الإدارة البلدية بضرورة تدعيم دار الجمعيات بإطار بلدي يسهر على التصرف الأمثل لهذه المنشأة .  
- إقترح تخصيص مقر الولي الصالح سيدي فرج كمقر لمتحف الذاكرة الوطنية بالمدينة

### \* المواطن رفيق بن هنية :

- دعا إلى ضرورة تفعيل دور مواطني المنطقة البلدية في المساهمة في أشغال المجلس المحلي للتنمية لسنة 2018.

### \* المواطن منصف فضلون :

- توجه بالشكر لأعضاء النيابة الخصوصية داعيا إياهم العمل على إقتراح المشاريع الإستشارية لكامل المنطقة البلدية.

ولدى إجابته عن كل التساؤلات أفاد السيد المعتمد في هذا المجال أن البلدية تقوم بالمحافظة على الملك العام للطرقات بالتنسيق مع المتدخلين العموميين وذلك بحثهم على إصلاح الطرقات جراء تدخلاتهم ، أما في خصوص الإنتصاب الفوضوي أفاد سيادته أن العمل متواصل بإجراء حملات دورية بالتنسيق مع الشرطة البلدية للقضاء على النقاط السوداء وإكتساح الرصيف والتصدي للذبح العشوائي أما بخصوص التلوث الناتج عن محطة التطهير ببئر الحلو أكد السيد المعتمد أن التنسيق متواصل مع الديوان الوطني للتطهير للتدخل العاجل في صورة وجود تسرب لمياه الصرف الصحي أو إنسداد البالوعات مقدرا مجهودات الديوان الوطني للتطهير في هذا المجال.

ولدى إجابته على ربط حي الحريق بشبكة التطهير أكد أن البلدية تتابع موضوع ربط هذا الحي بشبكة التطهير وهي الآن في مرحلة متقدمة لتخصيص الأرض للديوان الوطني للتطهير لبناء محطة ضخ مؤكدا أن السيد والي سوسة كان قد عاين الحي وقطعة الأرض التي سيتم عليها تشييد محطة الضخ بمناسبة

إشرافه على الحملة الجهوية للنظافة يوم 13 أكتوبر 2017 وأوصى سيادته بالتسريع في الإجراءات حتى يتم الربط في أقرب الآجال .

وبخصوص المطالبة بالمرافق الضرورية بحي هنشير الساسي والمندرة على غرار التنوير العمومي وتعبيد الطرقات أكد السيد المعتمد أن البلدية في إنتظار تركيز عداد إضافي من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز لتوسيع شبكة التنوير العمومي بهنشير الساسي أما بالنسبة لتعبيد الطرقات أبرز السيد المعتمد على أن مشاريع القرب تخضع لإجراءات الديمقراطية التشاركية والتي ستنتقل في الأيام القليلة القادمة وهي فرصة للحضور بكثافة لإبداء آرائكم وتحديد مشاريع القرب الخاصة بأحيائكم .

وإجابة على تساؤلات المواطنين حول بعض المشاريع الوطنية كتوسعة المدرسة الابتدائية والمستوصف المحلي وإقتراح المشاريع الإستشراافية بمدينة زاوية سوسة افاد سيادته أنه سيتم تنظيم مجلس محلي للتنمية في هذا الموضوع قبل نهاية السنة الحالية موصيا بحضور الأحزاب ومكونات المجتمع المدني لإبداء آرائهم.

### \*إختتام الجلسة:

وفي الختام جدد السيد رئيس النيابة الخصوصية شكره للسيد المعتمد على حسن تسيير الجلسة وكافة المتدخلين على تفاعلهم هذا وإختتمت الجلسة في حدود الساعة السادسة والنصف مساء .

### \*2 متابعة سير الوضعية المالية الى موفى شهر أكتوبر 2017 :

المعروض على أنظار أعضاء النيابة الخصوصية متابعة سير الوضعية المالية إلى موفى شهر أكتوبر 2017

تبعاً للجدول التالية :

### \*3 متابعة تقدم سير المشاريع البلدية:

الملاحظات	نسبة تقدم الإنجاز	التمويل الذاتي	الكلفة (أد)	سنة الإنجاز	بيان المشروع
نهج صدام حسين - نهج القاعة المغطاة - تكملة شارع المغرب العربي	100 %	120	370	2015	تعبيد الطرقات
نهج اليمن - الحي الجامعي	100 %	95	95	2016	مشروع التنوير العمومي
حي الجبل	100 % من أشغال التطهير 70 % من أشغال التعبيد	45	500	2016	مشروع تعبيد الطرقات وتطهير
في طور الدراسة	0%	400	400	2016	تهنية وتوسعة مقر قصر البلدية
في طور تسليم الإنذن الإداري للمقاول	0%	145	650	2017	مشروع تعبيد الطرقات
تم تسليم الشاحنة بتاريخ 2017/7/25	100%	124	124	2017	إقتناء شاحنة حاملة لسلم
تم إسناد الصفقة إلى مقولة عبد اللطيف بن رزوقة	50%	-	868	2016	تهذيب حي الإزدهار 2
تم الإنطلاق في الأشغال يوم 10 أفريل 2017	40%	-	-	2017	مشروع مد شبكة الغاز الطبيعي بحي المنجرة وهنشير ساسي

### \*4 المصادقة على مخطط تطهير الديون البلدية لسنة 2017:

في إطار برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية تم إقرار نظام جديد لإسناد المنح لفائدة البلديات ويحدد هذا النظام طريقة إحتساب مقدار المنحة على أسس وصيغ مشروطة بتقييم الأداء وكذلك بإحترام الشروط الدنيا المستوجبة ، وللحصول على المنحة الجمالية تخضع البلديات إلى تقييم من قبل هيئة الرقابة العامة للمصالح العمومية حسب مؤشرات بإستعمال نظام إسناد أعداد يغطي 3 ميادين الحوكمة والتصرف والديمومة .

وعملا بمقتضيات الإجراءات والتراتب الخاصة بتقييم أداء العمل البلدي ونظرا لما لبعض الإجراءات التي تتخذها البلدية من إنعكاس على مستوى عملية التقييم وخاصة النقاط التي يجب على البلدية إدراكها للحصول على

المساعدة غير الموظفة سنة 2018 وإعتبارا وأن سنة 2017 هي السنة التي ستعتمد في عملية التقييم وبما أن موضوع الديون البلدية يمثل أحد أهم النقاط المدرجة في هذه العملية .  
المعروض على السادة أعضاء النيابة الخصوصية المخطط السنوي لتطهير الديون والذي يتضمن أهم ما تم تحقيقه خلال الفترة المنقضية على مستوى خلاص الديون المتخلدة بذمة البلدية سواء اتجاه المؤسسات العمومية أو الخاصة وفق الجداول الآتية :

**1- تطهير الديون المحدولة بعنوان سنة 2017 ( ديون المؤسسات العمومية ) :**

ر/ع	المؤسسات الدائنة	مبلغ الدين عن تصرف سنة 2017	السنة المبرمجة للخلاص	الملاحظات
1	الشركة التونسية للكهرباء والغاز	لاشئ	لاشئ	لاشئ
2	الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه	لاشئ	لاشئ	لاشئ
3	الشركة الوطنية لتوزيع البترول	لاشئ	لاشئ	لاشئ
4	إتصالات تونس	لاشئ	لاشئ	لاشئ
5	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	لاشئ	لاشئ	لاشئ
6	المركز الوطني للإعلامية	لاشئ	لاشئ	لاشئ
7	الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الإجتماعية	لاشئ	لاشئ	لاشئ

**2- تطهير الديون غير المحدولة والمبرمجة للخلاص بعنوان سنة 2017 وما بعدها:**

ر/ع	المؤسسات الدائنة	مبلغ الدين	ما تم خلاصه سنة 2017	المبلغ المتبقى للخلاص
1	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	5 949 ، 422	5 949 ، 422	لاشئ
2	الشركة الوطنية لتوزيع البترول	1 287 ، 000	1 287 ، 000	لاشئ
	جملة ديون المؤسسات العمومية	8 033 ، 299	8 033 ، 299	لاشئ
	جملة ديون الخواص	1 570 ، 000	لاشئ	1 570 ، 000
	الجملة العامة للديون	16 839 ، 721	15 269 ، 721	1 570 ، 000

**3- الديون المتوقعة عن تصرف سنة 2017:**

ر/ع	المؤسسات الدائنة	المبلغ المتوقع عن تصرف سنة 2017	السنة المبرمجة للخلاص	الملاحظات
1	الشركة التونسية للكهرباء والغاز	2 000 ، 000	2018	تم رصد الإعتمادات اللازمة للخلاص
2	الشركة الوطنية لتوزيع البترول	2 000 ، 000	2018	
3	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	3 000 ، 000	2018	
4	مؤسسات عمومية أخرى	1 430 ، 000	2018	
5	ديون الخواص	1 570 ، 000	2018	تأخر الخلاص لعدم تسوية الوضعية الجبائية
	الجملة العامة للديون	10 000 ، 000	2018	

محضر جلسة مجلس النيابة الخصوصية لبلدية زاوية سوسة المنعقد خلال الدورة العادية الرابعة لسنة 2017 بتاريخ 24 نوفمبر 2017

مع العلم وأنه وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 8 نوفمبر 2017 والذي وافق على مقترح تطهير الديون وفقا للبيانات المشار إليها بالجدول أعلاه وإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة قصد المصادقة .

## قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش صادق المجلس البلدي على المخطط السنوي لتطهير الديون

لسنة 2017.

### \*5 المصادقة على الاتفاقية الضابطة للمساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة في إطار متطلبات ضبط البرنامج الاستثماري لسنة 2018:

وبعد ، المعروض على أنظار المجلس البلدي ما يلي:

تطبيقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 13/7/2015 المتعلق بضبط الشروط الدنيا لتحويل المساعدات السنوية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية إلى الجماعات المحلية خاصة الفصل 1 الفقرة 5 والفصل 3 الفقرة 4.

المعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية المصادقة على الاتفاقية الضابطة لإسناد المساعدات الموظفة وغير الموظفة بين بلدية زاوية سوسة وصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وذلك في إطار إعداد البرنامج الجديد للتنمية الحضرية والحوكمة المحلية ومتطلبات البرنامج الإستثماري وذلك وفقا لما يلي:

### إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2018

- طبقا للأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 والمتعلق بضبط شروط إسناد القروض ومنح المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية .

- طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 13 جويلية 2015 المتعلق بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية إلى الجماعات المحلية .

- طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 3 أوت 2015 المتعلق بضبط طرق احتساب المساعدات الإجمالية غير الموظفة .

- طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 29 ديسمبر 2015 المتعلق بضبط مقاييس تقييم أداء الجماعات المحلية .

- وعملا بمقتضيات الدليل العملي لبرنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية .

أبرمت هذه الإتفاقية بين :

1 - الدولة ممثلة في شخص المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية ،

من جهة

2- بلدية زاوية سوسة في شخص رئيس مجلسها



## **الفصل الأول : موضوع الإتفاقية :**

تضبط هذه الإتفاقية التعهدات المتبادلة بين الطرفين في تطبيق إجراءات الحصول على المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة طبقا للأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 والمتعلق بضبط شروط إسناد القروض والمساعدات من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية .

## **الفصل 2 : تعهدات الدولة :**

### **1- المساعدة غير الموظفة :**

■ توفر الدولة إعتمادات في شكل مساعدة سنوية غير موظفة تخصص لتمويل مشاريع إستثمارية يتم توزيعها بإعتماد :

\*تطبق معايير توزيع المساعدة غير الموظفة حسب القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 3 أوت 2015.

\*التثبت من مدى إستجابة البلدية للشروط الدنيا المستوجبة للحصول على المساعدة غير الموظفة طبقا للقرار المشترك بين وزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 13 جويلية 2015.

\*يتم إعلام البلدية بقيمة المساعدات المعنية بالتحويل في أجل أقصاه موفى شهر جانفي 2018 أو 15 فيفري 2018 في صورة تقدمت بطعون في أجل أقصاه 10 فيفري 2018.

\*يتولى الصندوق تحويل المبلغ السنوي للمساعدة غير الموظفة دفعة واحدة بعد إستكمال إجراءات التحويل في أجل أقصاه شهرا من تاريخ تنزيلها من قبل الدولة إلى حسابات الصندوق.

### **2- دعم القدرات :**

تتعهد الدولة خلال سنة 2018 بتأمين أنشطة تكوينية ومساندة مجانية لفائدة البلدية حسب الطلب والأولوية في حدود الإعتمادات السنوية المخصصة للغرض بهدف مسانبتها على تحسين أدائها في مجال التصرف وبرمجة مشاريعها.

## **الفصل 3 : تعهدات البلدية :**

- تتعهد البلدية باتخاذ التدابير اللازمة لتحقيق الشروط الدنيا المستوجبة للحصول على المساعدة غير الموظفة والمساعدات الموظفة وذلك بموافاة الصندوق قبل يوم 15 جانفي 2018 بالوثائق التالية :

**1-** نسخة من وثيقة إحالة الحسابات المالية لسنة 2016 مصحوبة بمضمون مداولة مجلس

الجماعة المحلية حول المصادقة على هذه الحسابات .

**2-** مضمون من مداولة المجلس البلدي بخصوص الموافقة على مشروع ميزانية سنة 2018

**3-** مضمون من مداولة المجلس البلدي بخصوص المصادقة على البرنامج الإستثماري السنوي

لسنة 2018 مصحوبا بنسخة من هذا البرنامج وبإثباتات إعتماد المنهج التشاركي عند إعداده.

4- نسخة أصلية من إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2018 التي

تضبط مسؤولية البلدية مع الدولة بعنوان الإنتفاع بالمساعدة مصحوبة بمضمون من مداولة المجلس البلدي حول المصادقة على هذه الإتفاقية .

5- مستخرج من موقع المرصد الوطني للصفقات العمومية يثبت قيام الجماعة المحلية بإشهار

مخططها التقديري لإبرام الصفقات لسنة 2018.

كما تتعهد البلدية بالعمل بما جاء بالدليل العملي لبرنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية وخاصة بتوجيه الوثائق المتعلقة بتقييم الأداء إلى هيئة الرقابة العامة للمصالح العمومية قبل موفى مارس 2018 ومد الصندوق بـ :

1\* تقرير حول تقدم تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2017 قبل موفى فيفري 2018

2\* الوثائق الخاصة بإعداد برنامج دعم القدرات مصادق عليها من طرف المجلس البلدي .

- برنامج دعم القدرات لسنة 2018 قبل يوم 15 جانفي 2018

- تقرير حول تقدم تنفيذ برنامج دعم تقدم تنفيذ برنامج دعم القدرات لسنة 2017 قبل يوم 15 فيفري 2018

3\* تقرير حول تطبيق الإجراءات البنينة والإجتماعية للمشاريع الممولة بالمساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة في موفى كل ثلاثية على مدى السنة .

4\* تقرير حول تقدم تنفيذ مشاريع برنامج تهييب الأحياء الشعبية ( بالنسبة للبلديات المعنية بهذا البرنامج فقط ) قبل غرة فيفري 2018.

#### **الفصل 4 : قيمة المساعدات :**

- حددت مبدنيا قيمة المساعدة غير الموظفة لبلدية زاوية سوسة لسنة 2018 بمبلغ 210،000 دينار.

#### **الفصل 5 : مصاريف التسجيل :**

- تتحمل بلدية زاوية سوسة مصاريف تسجيل هذه الإتفاقية

#### **الفصل 6 : عدد النظائر :**

- أمضيت هذه الإتفاقية في أربع نظائر أصلية يرجع منها نظير إلى الصندوق.

\*\*\*\*\*

مع العلم وأنه وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 8 نوفمبر 2017 والذي وافق على إمضاء إتفاقية إسناد المساعدات لسنة 2018 وفقا للبيانات المشار إليها أعلاه وإحالة الموضوع على أنظار المجلس في دورته العادية الرابعة قصد المصادقة .

#### **قرار المجلس :**

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية على الإتفاقية الضابطة للمساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة في إطار متطلبات البرنامج السنوي للإستثمار لسنة

**\*6 المصادقة على جلسة طرح المنقولات التي زال الإنتفاع بها وكراس الشروط المعد في الغرض:**

تطبيقا لمقتضيات كل من الفصل 46 من القانون الأساسي للبلديات ومنشور السيد وزير الداخلية والتنمية المحلية عدد 33 المؤرخ في 30 ماي 1992 تعترم بلدية زاوية سوسة إجراء بته عمومية بالمزاد العلني لمنقولات زال الإنتفاع بها.

حيث وإعتبارا وأنه على ملك بلدية المكان البعض من وسائل النقل والمعدات وأشياء أخرى زال الإنتفاع بها ، تم عقد جلسة طرح المنقولات التي زال الإنتفاع بها بتاريخ 16 أكتوبر 2017 وفقا لما يلي:

محضر جلسة طرح المنقولات التي زال الإنتفاع بها

ليوم الإثنين 16 أكتوبر 2017

عملا بمنشور السيد وزير الداخلية عدد 33 / 73 المؤرخ في 30 ماي 1992 المتعلق بكيفية طرح المنقولات والأثاث الذي زال الإنتفاع به التابع للجماعات المحلية ، ولمحضر جلسة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 19 ماي 2017 والمتعلق بتكوين لجنة طرح المنقولات ببلدية زاوية سوسة ، إجتمعت هذه اللجنة بمقر قصر البلدية يوم الإثنين 16 أكتوبر 2017 على الساعة العاشرة صباحا للنظر في ضبط المنقولات التي تعترم بلدية زاوية سوسة بيعها .

وحضر أشغال هذه الجلسة :

- ممثل عن وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
- ممثل عن الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بسوسة
- ممثل عن الإدارة الجهوية للنقل بسوسة
- المنصف خليفة عن مصلحة النظافة بالبلدية

وبعد الترحيب بالسادة الحضور تمت تلاوة قائمة المنقولات المزمع التفويت فيها حسب بيانات الجدول

التالي :

ع/ر	بيان الفصل	الحالة	سبب التفويت	الملاحظات
1	جرار لانديني مصحوبا بألة رافعة 02206997	سيئة	ارتفاع كلفة الإصلاح	بالبطاقة الرمادية
2	جرار ماطر 02203379	متوسطة	ارتفاع كلفة الإصلاح	بالبطاقة الرمادية
3	جرار زيتور 02212900	متوسطة	ارتفاع كلفة الإصلاح	بالبطاقة الرمادية
4	مجرورة تحتوي على سلم حديدي يدوي للتنوير العمومي	متوسطة	زوال الإنتفاع	
5	مجرورة 02206827	سيئة	زوال الإنتفاع	بالبطاقة الرمادية
6	Tranconneuze A chaine	سيئة	زوال الإنتفاع	
7	حاويات فضلات بلاستيكية خضراء اللون	سيئة	زوال الإنتفاع	عدد 35
8	جهاز موزع هاتف	سيئة	زوال الإنتفاع	عدد 1

9	حاويات حديدية غير صالحة للإستعمال	سيئة	زوال الإنتفاع	عدد 10
10	عدد 1 دراجة نارية بيجو 103 سوداء اللون	سيئة	زوال الإنتفاع	عدد 1
11	عدد 1 دراجة عادية	سيئة	زوال الإنتفاع	عدد 1
12	عدد 200 قطعة مخفضات سرعة بلاستيكية	متوسطة	زوال الإنتفاع	
13	عدد 1 برويطة حديدية معدة لرفع الأتربة	متوسطة	زوال الإنتفاع	
14	عدد 6 أعمدة كهربائية	متوسطة	زوال الإنتفاع	
15	Raditeur tractopelle	سيئة	زوال الإنتفاع	

هذا وبعد التثبت ومعاينة المنقولات التابعة لبلدية زاوية سوسة بمختلف أنواعها أقرت اللجنة مبدأ التفويت فيها نظرا للحالة السيئة والمرتدية التي أصبحت عليها ، في إنتظار إقتراح السعر الإفتتاحي من طرف مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.

وإختتمت الجلسة في تاريخها الموافق لـ 16 أكتوبر 2017 على الساعة الحادية عشر والنصف صباحا. وتبعاً لتقرير إختبار مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية الوارد علينا بتاريخ 6 نوفمبر 2017 تحت عدد 3602 والذي ضبط سعر القائمة المبين بالجدول أعلاه كما يلي:

ر/ع	بيان الفصل	الحالة	الملاحظات	القيمة الشرائية التقديرية
1	جرار لانديني مصحوبا بألة رافعة 02206997	سيئة	بالبطاقة الرمادية	12000د
2	جرار ماطر 02203379	متوسطة	بالبطاقة الرمادية	8800د
3	جرار زيتور 02212900	متوسطة	بالبطاقة الرمادية	14000د
4	مجرورة تحتوي على سلم حديدي يدوي للتتوير العمومي	متوسطة		870د
5	مجرورة 02206827	سيئة	بالبطاقة الرمادية	1090د
6	Tranconneuze A chaine	سيئة		80د
7	حاويات فضلات بلاستيكية خضراء اللون	سيئة	عدد 35	160د
8	جهاز موزع هاتف	سيئة	عدد 1	1د
9	حاويات حديدية غير صالحة للإستعمال	سيئة	عدد 10	180د
10	عدد 1 دراجة نارية بيجو 103 سوداء اللون	سيئة	عدد 1	196د
11	عدد 1 دراجة عادية	سيئة	عدد 1	7د
12	عدد 200 قطعة مخفضات سرعة بلاستيكية	متوسطة		75د
13	عدد 1 برويطة حديدية معدة لرفع الأتربة	متوسطة		38د
14	عدد 6 أعمدة كهربائية	متوسطة		188د
15	Radiateur tractopelle	سيئة		5د
	الجملة			37690د

كما وقع ضبط شروط التفويت وتحديد الضمان الواجب تأمينه ورفع المنقول بعد البيع ومصاريف الإشهار طبقا لكراس الشروط كما يلي:

## كراس شروط

( طرح المنقولات التي زال الإنتفاع بها )

يضبط هذا الكراس الشروط والإلتزامات المتعلقة ببيع المنقولات التي زال الإنتفاع بها المزمع طرحها والتفويت فيها كما هو مبين بالفصول الآتية :

## الفصل الأول:

حددت الأسعار الإفتتاحية للمنقولات التي زال الإنتفاع بها موضوع هذا الكراس كما يلي:

رقم/ع	بيان الفصل	الحالة	الملاحظات	القيمة الشرائية التقديرية
1	جرار لانديني مصحوبا بألة رافعة 02206997	سيئة	بالبطاقة الرمادية	12000د
2	جرار ماطر 02203379	متوسطة	بالبطاقة الرمادية	8800د
3	جرار زيتور 02212900	متوسطة	بالبطاقة الرمادية	14000د
4	مجرورة تحتوي على سلم حديدي يدوي للتتوير العمومي	متوسطة	عدد 01	870د
5	مجرورة 02206827	سيئة	بالبطاقة الرمادية	1090د
6	Tranconneuze A chaine	سيئة	عدد 01	80د
7	حاويات فضلات بلاستيكية خضراء اللون	سيئة	عدد 35	160د
8	جهاز موزع هاتف	سيئة	عدد 1	1د
9	حاويات حديدية غير صالحة للإستعمال	سيئة	عدد 10	180د
10	عدد 1 دراجة نارية بيجو 103 سوداء اللون	سيئة	عدد 1	196د
11	عدد 1 دراجة عادية	سيئة	عدد 1	7د
12	مخفضات سرعة بلاستيكية	متوسطة	عدد 200	75د
13	عدد 1 برويطة حديدية معدة لرفع الأتربة	متوسطة	عدد 01	38د
14	عدد 6 أعمدة كهربائية	متوسطة	عدد 06	188د
15	Raditeur tractopelle	سيئة	عدد 01	5د
الجملة				37690 د

## الفصل الثاني:

لا يمكن عند عملية البيع تجزئة الأقساط المجمعة والتي حددت أسعارها الإفتتاحية بصفة جمالية .

## الفصل الثالث:

تقع عملية البيع بالمستودع البلدي بزواوية سوسة في التاريخ المعين عنه بالصحف التونسية .

## الفصل الرابع:

يمكن لكل شخص طبيعي أو معنوي المشاركة في عملية البيع وعلى هذا الأخير تعيين من يمثله للقيام بكل الإجراءات الخاصة بالمزايدة والبيع.

## الفصل الخامس:

لا تقبل مشاركة أي شخص طبيعي أو معنوي تخلدت بدمته ديون لفائدة البلدية أو الدولة.

## الفصل السادس:

لاتقبل الزيادات التي يقل مقدارها عن عشرة دنانير - 10 د -

### الفصل السابع:

يضاف إلى ثمن البيع نسبة 10% لتغطية مصاريف الإشهار ومصاريف تسجيل التأمين وغيره ويدفع حالاً.

### الفصل الثامن:

يقع رفع المنقولات مباشرة بعد إتمام عملية البيع وأي تأخير في نقل المعدات يسقط حق صاحبه فيه.

### الفصل التاسع:

يمكن لرئيس النيابة الخصوصية الإشراف على المزايدة وفصل كل نزاع قد يطرأ اثناءها أو تعيين من ينوبه من أحد مساعديه.

### الفصل العاشر:

يقع الإعلان عن بيع المنقولات بالإشهار بإحدى الصحف اليومية التونسية .

### الفصل الحادي عشر:

تحمل مصاريف الإشهار على ميزانية البلدية.

### الفصل الثاني عشر:

يمكن لرئيس النيابة الخصوصية أو من ينوبه أن يوقف عملية البيع إذا تبين له أن المزايدة أصبحت تفتقد إلى المنافسة النزيهة .

### الفصل الثالث عشر:

تعهد عملية تجسيم التفويت إلى قابض المالية محتسب بلدية زاوية سوسة الذي يتولى عرض المنقولات للبيع والإشراف على المزايدات طبقاً لمقتضيات الفصل 86 من مجلة المحاسبة العمومية .

\*\*\*\*\*

مع العلم وأنه وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 8 نوفمبر 2017 والذي وافق على مقترح جلسة طرح المنقولات التي زال الإنتفاع بها ونموذج كراس الشروط المعد في الغرض وفقاً للبيانات المشار إليها أعلاه وإحالة الموضوع على أنظار المجلس في دورته العادية الرابعة قصد المصادقة .

### قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية على طرح المنقولات التي زال الإنتفاع بها وكراس الشروط المعد في الغرض.

### \*7 الموافقة على تنفج قرار مجموع أعوان وعملة بلدية زاوية سوسة:

في إطار مزيد دعم الموارد البشرية وحسن الإحاطة بهم ونظراً لوجود شغورات تسعى البلدية إلى سدها عن طريق المناظرات الداخلية بعنوان سنة 2018 فقد إستدعت الضرورة فتح مناظرات لترقية الأعوان بعد إستيفاء الشروط الشكلية وذلك كالاتي :

### - السلك الإداري المشترك :

\*حذف عدد 01 خطة متصرف لتصبح 03 عوضا عن 04 لتفادي الشغور الحاصل في قرار مجموع الأعوان وللترفيع في نسبة التأطير.

\*إضافة عدد 01 خطة مستكتب إدارة لتصبح 06 عوضا عن 05 تحسبا للترقيات بعنوان 2018

### - سلك العمالة :

\*حذف عدد 06 خطة صنف 03 لتصبح 15 عوضا عن 21 لتفادي الشغور الحاصل في مجموع الأعوان بعد الترقيات وإعادة التصنيف إلى الصنف 04 .

\*إضافة عدد 02 خطة صنف 04 لتصبح 23 عوضا عن 21 تحسبا للترقيات والانتدابات المبرمجة بعنوان سنة 2018.

\*إضافة عدد 03 خطة صنف 05 لتصبح 12 عوضا عن 09 تحسبا للترقيات والانتدابات المبرمجة بعنوان سنة 2018.

\*إضافة عدد 01 خطة صنف 06 لتصبح 05 عوضا عن 04 تحسبا للترقيات بعنوان سنة 2018.

العدد الجمالي	الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	الرتب بالزيادة أو النقصان	الرتب المصادق عليها	الرتبة	الخطط
<b>1/السلك الإداري المشترك :</b>						
1	1	—	—	1	أ 1	متصرف رئيس
3	1	2	—	3	أ 1	متصرف مستشار
3	2	1	1-	4	أ 2	متصرف
1		1	—	1	أ 3	ملحق إدارة
2	2	—	—	2	ب	كاتب تصرف
—	—	—	—	—	ب	كاتب راقن
6	4	2	1+	5	ج	مستكتب إدارة
—	—	—	—	—	ج	راقن
—	—	—	—	—	د	راقن مساعد
2	1	1		2	د	عون إستقبال
18	11	7	0	18		الجملة الفرعية - 1 -

### \*العملية :

العدد الججمالي	الرتب الشاغرة	الرتب المشغولة	الرتب بالزيادة أو النقصان	الرتب المصادق عليها	الصنف	الوحدة
3	3	0	—	3	الأول	الأولى
3	1	2		3	الثانية	
14	7	7	6-	21	الثالث	
22	8	14	2+	21	الرابع	الثانية
11	3	8	3+	9	الخامس	
5	4	1	1+	4	السادس	
3	2	1		3	السابع	

محضر جلسة مجلس النيابة الخصوصية لبلدية زاوية سوسة المنعقد خلال الدورة العادية الرابعة لسنة 2017 بتاريخ 24 نوفمبر 2017

1	1	—	—	1	الثامن	الثالثة
—	—	—	—	—	التاسع	
—	—	—	—	—	العاشر	
65	29	36	0	65	الجملة .....	

مع العلم وأنه وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 8 نوفمبر 2017 والذي وافق على تنقيح قرار مجموع أعوان و عملة بلدية زاوية سوسة وفقا للبيانات المشار إليها بالجدول أعلاه وإحالة الموضوع على أنظار المجلس في دورته العادية الرابعة قصد المصادقة .

### قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية على تنقيح قرار مجموع أعوان و عملة بلدية زاوية سوسة وفقا للمعطيات سابقة الذكر.

**\*8 الموافقة على تعديل معلوم استغلال القاعة الرياضية للألعاب الفردية من طرف جمعيات الألعاب الفردية:**

تبعاً لمضمون مداولة مجلس النيابة الخصوصية في دورته الإستثنائية بتاريخ 23 ديسمبر 2016 حول الموافقة على تعديل معالم استغلال القاعة الرياضية البلدية للألعاب الفردية من طرف الجمعيات والنوادي الرياضية بالترفيح فيها وذلك في إطار تنمية الموارد البلدية وحسن الإستغلال الأمثل للملك البلدي الخاص ونظراً للتكاليف الباهضة لصيانة هذه المنشأة الرياضية .

ونظراً لتشكيكات بعض الجمعيات الرياضية المستغلة للقاعة الرياضية من المعالم بعد الترفيع فيها ، وأمام ضغط السلط الجهوية في ما يتعلق بهذا الموضوع ، المعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية مراجعة معلوم استغلال القاعة الرياضية للألعاب الفردية للجمعيات والأندية الرياضية وذلك وفقاً للجدول التالي:

التوقيت	المعلوم الجديد	المعلوم القديم	بيان المعلوم
خلال وخارج التوقيت الإداري وأيام العطل	100 د لكل شهر بالنسبة للتدريبات العادية من طرف الجمعيات والنوادي الرياضية . بدون تغيير	*150 د لكل شهر بالنسبة للتدريبات العادية *30 د الحصة ( ساعة ونصف ) لكل دورة أو مسابقة	معلوم استغلال القاعة الرياضية للألعاب الفردية من طرف الجمعيات والنوادي الرياضية

مع العلم وأنه وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 8 نوفمبر 2017 والذي وافق على مراجعة معلوم استغلال القاعة الرياضية للألعاب الفردية للجمعيات والأندية الرياضية .

### قرار المجلس :

محضر جلسة مجلس النيابة الخصوصية لبلدية زاوية سوسة المنعقد خلال الدورة العادية الرابعة لسنة 2017 بتاريخ 24 نوفمبر 2017



وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية على مراجعة معلوم إستغلال القاعة الرياضية للألعاب الفردية للجمعيات والأندية الرياضية .

#### **\*9 الموافقة على النظام الداخلي للقاعة الرياضية للألعاب الفردية بزواية سوسة :**

نظرا للتشكيكات والإخلالات في تنظيم وإستغلال ممارسة الجمعيات الرياضية للألعاب الفردية للقاعة الرياضية بزواية سوسة فقد إقتضت الضرورة ضبط النظام الداخلي للقاعة الرياضية للألعاب الفردية وذلك وفقا للمقترح التالي:

**البند الأول:** يمثل هذا القانون الداخلي الترتيبي والمرجعي الملزم لجميع الأطراف التي يمكن أن تستغل القاعة ولا يمكن مخالفتها إلا بتتقيحها.

**البند الثاني :** يرخص في إستغلال القاعة الرياضية بزواية سوسة للأطراف الآتي ذكرها فقط :

\*الهيكل الرياضية التي لها تأشيرة في الرائد الرسمي والمطالبة بتجديد ترخيصها كل موسم رياضي.  
\*المؤسسات التربوية الحكومية ( الإبتدائية والثانوية والجامعية ) المجاورة للقاعة وذلك حسب الإمكانيات وجدول مشترك بين البلدية والمندوبية الجهوية للشباب والرياضة كما هو مبين بالفصل 46 من القانون عدد 104 لسنة 1994 والمتعلق بتنظيم وتطوير التربية البدنية والأنشطة الرياضية.  
\*شباب المنطقة في إطار الرياضة للجميع وضمن برنامج معد مسبقا وموافق عليه من طرف البلدية وملائم لطبيعة الأنشطة الفردية الممارسة بالقاعة.

**البند الثالث :** يمنع منعاً باتاً دخول القاعة الرياضية على غير المنخرطين بالجمعيات ( رياضيين ، إطار فني وهينة مديرة أثناء النشاط وبعده .

**البند الرابع :** يمكن للجمعيات الرياضية للألعاب الفردية التي تربطها بالبلدية إتفاقيات إستغلال القاعة الرياضية وجامعات الألعاب الفردية أن تنظم خلال الموسم الرياضي دورة رياضية وحيدة لاغير.

**البند الخامس :** على الجمعيات الرياضية للألعاب الفردية التي تربطها بالبلدية إتفاقيات إستغلال القاعة الرياضية وجامعات الألعاب الفردية والتي ترغب في تنظيم دورة رياضية بالموسم الرياضي ، طلب الترخيص من الإدارة البلدية في إستغلال القاعة عبر مكتوب رسمي بإعتزامها تنظيم الدورة وذلك قبل 15 يوما من تاريخ إنطلاقها وكذلك ترخيص مسبق من وزارة الشباب والرياضة للقيام بالتظاهرة الرياضية.

**البند السادس :** يحجر على الجمعيات التي تتعاطى أنشطتها في القاعة الرياضية التابعة لبلدية زاوية سوسة إدخال أي تحوير على البناء أو تزويق أو وضع كتابات إشهارية لأي جمعية كانت بدون ترخيص مسبق من البلدية وفي صورة مخالفة هذا البند تتخذ البلدية الإجراءات الترتيبية المناسبة .

**البند السابع :** يلتزم الطرف المرخص له في إستغلال القاعة الرياضية بالتقيد بتوقيت الحصص المنصوص عليها بالإتفاقية المختومة والممضاة من قبل رئيس النيابة الخصوصية لبلدية زاوية سوسة ورئيس الجمعية الرياضية .

**البند الثامن :** لادخل للجمعيات المستغلة للقاعة الرياضية في تسويقها لأغراض تجارية وكل مخالفة لمقتضيات البند المذكور يعرضها إلى التتبعات القانونية .

**البند التاسع :** ترشيد إستهلاك الطاقة من ماء وكهرباء وإستعمالهما في أوقات مخصصة للتمارين دون غيرها وكل ما زاد عن الإستهلاك العادي يقع توظيفه على كاهل الجمعيات الرياضية والملتزمة بهذا النظام الداخلي الذي يعتبر جزءا من الإتفاقية المبرمة بين الطرفين في إستغلال القاعة الرياضية .

**البند العاشر :** تتحمل الجمعيات الرياضية المسؤولية كاملة عن كل الأضرار المادية التي يمكن أن تلحق بالمنشأة أثناء تعاطي النشاط فيها طبقا للتشريعات القانونية والإدارية النافذة.

**البند الحادي عشر :** يلتزم الإطار الفني التابع للجمعيات الرياضية بحسن تأطير الرياضيين في حجرات الملابس وفضاء التمارين لضمان سلامتهم وسلامة المعدات الرياضية وتجهيزات الفضاءات من التلف.

**البند الثاني عشر :** تتولى البلدية الإشراف المباشر على عمليات الحراسة والصيانة والنظافة بالقاعة المغطاة للألعاب الفردية .

**البند الثالث عشر :** كل تغيير في جدول إستغلال القاعة الرياضية يجب أن يخضع للتنسيق بين البلدية ورئيس الجمعية في حدود 24 ساعة على أقل تقدير.

**البند الرابع عشر :** يجب أن تكون مراسلات الجمعيات الرياضية الموجهة إلى بلدية زاوية سوسة بخصوص إستغلال القاعة الرياضية مختومة وممضاة من قبل رئيس الجمعية أو نائبه أو الكاتب العام دون سواهم .

**البند الخامس عشر :** تتقيد الجمعيات الرياضية بإستغلال القاعة الرياضية المخصصة لتعاطي لتعاطي إختصاصها الرياضي أثناء حصة التمارين فقط طبقا للجدول الزمني المعد بين الطرفين .

**البند السادس عشر :** تلتزم الجمعيات المرخص لها بإستغلال القاعة الرياضية بالإستظهار بالترخيص المسند إليها من طرف البلدية ووصل خلاص معلوم الإستغلال إن إقتضى الأمر وذلك عند دخول القاعة .

**البند السابع عشر :** تلتزم الجمعيات الرياضية بالإمتثال إلى الميثاق الرياضي والقوانين والإجراءات الإدارية المعمول بها بخصوص إستغلال القاعة الرياضية البلدية .

مع العلم وأنه وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 8 نوفمبر 2017 والذي وافق على ضبط النظام الداخلي للقاعة الرياضية للألعاب الفردية وفقا للبيانات المشار إليها أعلاه وإحالة الموضوع على أنظار المجلس في دورته العادية الرابعة قصد المصادقة .

علاوة على أنه وعلى ضوء الجلسة التي إنعقدت بتاريخ 2017/11/15 مع الجمعيات المستغلة للقاعة الرياضية وقع إضافة كل من البند الرابع والخامس .

## قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية على النظام الداخلي للقاعة الرياضية للألعاب الفردية بزواوية سوسة حسب ما هو مبين أعلاه.

### 10\* الموافقة على تنقيح ميزانية سنة 2017 بالنقصان :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 35 لسنة 1975 المتعلق بميزانية الجماعات المحلية كما تم تنقيحه بالنصوص اللاحقة وخاصة منها القانون عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007 وخاصة الفصل 25 منه والذي ينص على أنه يمكن إدخال تنقيح على الميزانية بالزيادة أو بالنقصان حسب نسق تحصيل الموارد وذلك لنفس الشروط الواردة بالفصل 12 من هذا القانون ويمكن لسلطة الإشراف المختصة بالمصادقة على ميزانية طلب التنقيح بالنقصان .

وتبعا لجدول إحالة السيد والي سوسة عدد 12496 بتاريخ 2017/10/20 والوارد علينا بتاريخ 26 أكتوبر 2017 والمتضمنة نسخة من مكتب وزارة الشؤون المحلية والبيئة عدد 9729 بتاريخ 2017/10/9 والمتعلق بتنقيح ميزانيات البلديات لسنة 2017.

وحيث أنه تبعا لتسجيل تراجع تحويل الدولة للموارد المتأتية من مناب البلدية من المال المشترك والذي بمقتضاه سيتعذر على البلدية تحقيق مواردها الإعتيادية المرسمة بميزانية سنة 2017 وذلك بالتماشى مع نسق توقعات تحصيل الموارد لغاية موفى السنة الجارية بعد التنسيق مع السيد قابض المالية محتسب بلدية زواوية سوسة.

وحيث وقعت برمجة إتمادات بعنوان سنة 2017 صلب القسم الأول ، العنوان الأول ، الجزء الأول والمتعلق بالتأجير العمومي قصد إنتداب عدد 3 عملة وترقيات الأعوان الذين إستوفوا الشروط القانونية للترقية بعنوان سنة 2017 علاوة على ترسيم الإتمادات للزيادة في الأجور بعنوان سنة 2017 تبعا للأمر الحكومي عدد 1 لسنة 2016.

وحيث أنه تبعا لقرار تأجيل الإنتدابات بعنوان سنة 2017 إلى سنة 2018 وعدم صدور القرارات من طرف سلطة الإشراف التي بمقتضاها يمكن ترقية الأعوان بعنوان سنة 2017 علاوة على تغيير في رزنامة وطريقة الزيادات العامة في الأجور بعنوان سنة 2017 تبعا لمحضر الإتفاق بين الحكومة والإتحاد العام التونسي للشغل بتاريخ 7 ديسمبر 2016 والذي وقع تجسيده صلب القانون عدد 78 بتاريخ 17 ديسمبر 2017 والمتعلق بقانون المالية لسنة 2017 ، وذلك بعد إحالة مشروع ميزانية البلدية للمصادقة .

هذا علاوة على أن إنخفاض نسبة صرف الإتمادات ببعض الفصول بالميزانية والراجع لأسباب خارجة عن نطاق البلدية وأسباب ترجع لعدم دقة في ضبط الحاجيات عند إعداد ميزانية سنة 2017.

المعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية تنقيح ميزانية 2017 بالنقصان بالنسبة لموارد العنوان

الأول بعنوان المناب من المال المشترك بمبلغ يساوي 125 أد من 000، 1 610 000 إلى 000، 1 485 000

ويقترح التقليل في إتمادات الميزانية بعنوان نفقات العنوان الأول بمبلغ يساوي 125 أد من 000، 1 470 000

إلى 000، 1 345 000 حسب الجداول التالية :

موارد العنوان الأول					
العدد	الفصل	بيان الموارد	الإعتمادات المرسمة بالميزانية	مبلغ التنقيح بالنقصان -	الإعتمادات النهائية
1	00 01 60	مناب من المال المشترك	723 000، 000	125 000، 000	598 000، 000

نفقات العنوان الأول					
العدد	الفصل	بيان النفقة	الإعتمادات المرسمة بالميزانية	مبلغ التنقيح بالنقصان -	الإعتمادات النهائية
1	000 - 001 - 01 100	منح التمثيل المخولة لكواهي رؤساء البلديات والمساعدين	3 072، 000	2 000، 000	1 072، 000
2	000 - 001 - 01 101	الأجر الأساسي والتدرج	210 018، 000	4 000، 000	206 018، 000
3	000 - 002 - 01 101	المنح الخصوصية القارة	385 350، 000	40 000، 000	345 350، 000
4	000 - 005 - 01 101	المنح غير الخصوصية المتغيرة	20 450، 000	4 000، 000	16 450، 000
5	000 - 006 - 01 101	منحة الساعات الإضافية والعمل الليلي	7 000، 000	2 000، 000	2 000، 000
6	000 014 - 01 101	المنح العائلية	9 200، 000	2 000، 000	7 200، 000
7	000 - 014 - 01 101	مساهمات المشغل	117 000، 000	13 000، 000	104 000، 000
8	000 016 - 02 201	الصحف والمجلات	1 000، 000	1 000، 000	000
9	002 - 020 - 02 201	إستغلال منظومة إنصاف	2 000، 000	2 000، 000	000
10	002 - 023 - 02 201	إكساء العملة وأعوان الإستقبال	10 000، 000	3 000، 000	7 000، 000
11	001 - 024 - 02 201	المنحة اليومية للتنقل	500، 000	500، 000	000
12	001 - 028 - 02 201	ملتقيات التكوين	1 000، 000	1 000، 000	000
13	000 - 032 - 02 201	عمليات الإرشاد وإعلام العموم	5 000، 000	5 000، 000	000
14	001 - 038 - 02 201	أتعاب وإختبار مصاريف أخرى	7 000، 000	3 500، 000	3 500، 000
15	000 - 039 - 02 201	معاليم التسجيل	5 000، 000	2 500، 000	2 500، 000
16	006 - 040 - 02 201	معاليم الجولان	6 000، 000	5 000، 000	1 000، 000
17	006 - 047 - 02 201	إتفاقيات مع مؤسسات	3 000، 000	3 000، 000	000
18	001 - 036 - 02 202	الإعتناء بحركة المرور وتنظيمها	2 000، 000	2 000، 000	000
19	001 - 044 - 02 202	نفقات الإعتناء المباشر	11 000، 000	10 000، 000	11 000، 000
20	000 - 046 - 02 202	صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية	12 000، 000	8 500، 000	3 500، 000
21	000 - 001 - 04 400	نفقات التصرف الطارئة	10 200، 000	10 000، 000	200، 000
الجملة				125 000، 000	

محضر جلسة مجلس النيابة الخصوصية لبلدية زاوية سوسة المنعقد خلال الدورة العادية الرابعة لسنة 2017 بتاريخ 24 نوفمبر 2017

مع العلم وأنه وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 8 نوفمبر 2017 والذي وافق على مقترح تنقيح ميزانية سنة 2017 بالنقصان وفقا للجداول المشار إليها أعلاه وإحالة الموضوع على أنظار المجلس في دورته العادية الرابعة قصد المصادقة.

### قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية على تنقيح ميزانية سنة 2017 بالنقصان وفقا للجداول المشار إليها أعلاه.

### 11\*الموافقة على ثمن التفويت لقطعة أرض لغائدة المواطن زهير بن جمعة الغضبان في إطار تكملة تجزئة عقار :

تبعاً لمداولات المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة بتاريخ 19 نوفمبر 2016 والمصادق عليها بتاريخ 7 ديسمبر 2016 حول الموافقة على التفويت في جزء من قطعة أرض من الملك البلدي الخاص A252 من الرسم العقاري عدد 24920 سوسة البالغة مساحتها 137 م م للسيد زهير الغضبان قصد تكملة تجزئة عقاره البالغ مساحته 363 م م من الرسم القاري 160211 سوسة.

وعلى ضوء تقـرير إختبار أملاك الدولة الوارد علينا بتاريخ 07 مارس 2017 المتعلقة بتحديد القيمة الشرائية لقطعة الأرض للسيد زهير الغضبان.

وبذلك يكون مبلغ التفويت على التوالي :

$$137\text{م}^2 \times 225 = 30\,825,000 \text{ د .}$$

المعروض على أعضاء مجلس النيابة الخصوصية الموافقة على تحديد ثمن التفويت والمقدر بـ 225 د المتر المربع للتفويت في قطعة الأرض للسيد زهير الغضبان في إطار تكملة مقسمه.

مع الإشارة وأن المعنى بالأمر لم يبدي موافقته صراحة وبمقتضى مطلب رسمي على السعر المبين أعلاه.

علاوة على أنه تبعاً لشرط سقوط الحق الموظف على القطعة A252 من الرسم العقاري عدد 24920 الراجعة بالنظر لبلدية المكان موضوع عملية التفويت في جزء منها ، وقع تبعاً مراسلة مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية قصد طلب الترخيص في رفع اليد للقطعة سابقة الذكر وذلك بتاريخ 28 مارس 2017 قصد تسوية الوضعية القانونية وتعيين المعطيات العقارية للعقار موضوع طلب التفويت.

مع العلم وأنه وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 8 نوفمبر 2017 والذي عبر على عدم موافقته على ثمن التفويت المقترح صلب تقرير إختبار مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية والذي إعتبره دون الأثمان المتداولة بالمنطقة .

### قرار المجلس :

وبعد التقاؤل والنقاش أرجأ مجلس النيابة الخصوصية التفويت في قطعة الأرض نظراً لعدم حصول البلدية على شهادة رفع اليد من وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .

**12\*المصادقة على قرار ضبط تعريفه الخطايا الخاصة بالجنح المرتكبة والمتعلقة بمخالفات حفظ الصحة بالمنطقة البلدية تطبيقا لمقتضيات الفصل 10 مكرر من القانون عدد 30 لسنة 2016 المؤرخ في 2016/4/5 :**

تتطبيقا لمقتضيات الفصل 10 مكرر الفقرة الأولى من القانون عدد 30 لسنة 2016 المؤرخ في 2016/4/5 والمتعلق بمخالفة تراتيب حفظ الصحة بالمناطق الراجعة للجماعات المحلية . " ..... يمكن لرئيس الجماعة المحلية المعنية أن يسلط خطية إدارية من ثلاثمائة دينار إلى ألف دينار في صورة مخالفة التراتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة المحددة بقرار من قبل الجماعة المحلية المعنية طبقا للتشريع الجاري به العمل أو الواردة بهذا القانون ..... " إلى آخر الفصل .

وعلا بأحكام الأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص للجماعات المحلية في إستخلاصها .

المعروض على مجلس النيابة الخصوصية مقترح ضبط تعريفه الخطايا الخاصة بالجنح المرتكبة والمتعلقة بمخالفات حفظ الصحة بالمنطقة البلدية وذلك وفقا للجدول التالي :

ع/ر	مجال المخالفة	التعريف من 300 د إلى 1000 د
1-	إلقاء عشوائى للفضلات المشابهة للفضلات المنزلية	
	*مؤسسات صناعية	
	*فضاءات تجارية	
	*محلات تجارية ، حرفية مطاعم	
2-	تلويث الأرصفة والطرق من جراء المياه المستعملة	
	*سكنية	
	*تجارية ، حرفية وإدارية	
3-	ترك الأثاث ومعدات زال الإنتفاع بها أو هياكل وسائل نقل	
	*سكنية	
	*حرفية	
	*صناعية	
4-	إلقاء الأتربة وفضلات البناء والحدائق	
	*مقاوليين	
	*الباقى	
5-	إتلاف الحاويات	
6-	عدم تسييج أرض سكنية	
7-	تربية حيوانات لغاية تجارية داخل محلات سكنية	
8-	عدم توفير وصيانة المركبات الصحية	
	*مطاعم ، مقاهى سياحية ، حمامات وقاعة أفراح	

محضر جلسة مجلس النيابة الخصوصية لبلدية زاوية سوسة المنعقد خلال الدورة العادية الرابعة لسنة 2017 بتاريخ 24 نوفمبر 2017

	*مطاعم ، مقاهي ، قاعات حلاقة ومحلات أخرى شعبية
	9- عدم إحترام الشروط الصحية للمحلات المفتوحة للعموم
	*مطاعم ، مقاهي سياحية ، حمامات وقاعات أفراح
	*مطاعم ، مقاهي ، قاعات حلاقة ومحلات أخرى شعبية
	10 - عدم تخصيص حاويات
	*فضاءات تجارية
	*مطاعم ، مقاهي سياحية ، حمامات وقاعة أفراح
	*مطاعم ، مقاهي ، قاعات حلاقة ومحلات أخرى شعبية
	11- نقل أو عرض أو خزن مواد غذائية في ظروف غير صحية
	*حمولة أقل من 200 كلغ
	*حمولة من 200 كلغ إلى 1000 كلغ
	*حمولة أكثر من 1000 كلغ
مع الإذن للحجز الفوري في جميع هذه الحالات	
	12 - الإضرار بالمساحات المزروعة داخل الحدائق والمنتزهات
	مساحة من 10 م م إلى 100 م م
	مساحة أكثر من 100 م م إلى 200 م م
	مساحة أكثر من 200 م م مع إتمام إجراء التتبع
	إتلاف شجرة من الحجم الكبير مع إتمام إجراءات التتبع
	13- إستعمال المساحات المزروعة داخل الحدائق لأغراض تجارية
	14- إحداث ضجيج
	15- حرق الفضلات بمختلف أنواعها
	*نفايات حدائق أو ورق
	*نفايات منزلية
	*نفايات خطيرة
	16- عدم توفير الشروط الصحية للمداخن
	*مؤسسات صناعية
	*مؤسسات حرفية
	17 إزالة أغطية البالوعات
	18- الإضرار بقنوات الشرب ومياه الأمطار
	19- رمي الفضلات بمجري المياه أو الأودية
	20- عدم إحترام التدابير اللازمة للمحافظة على الجمالية الحضرية والعمرانية والبيئية
	*أشغال بدون ترخيص

	*عدم إحترام رخصة الأشغال	
	*عدم الإعتناء بواجهات المحلات	

مع العلم وأنه وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 8 نوفمبر 2017 والذي أجمع على إرجاء الموافقة على الموضوع إلى حين تاريخ إنعقاد المجلس في دورته العادية الرابعة .

### قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش بين أعضاء النيابة الخصوصية تم إرجاء النظر في تعريف الخطايا الخاصة بالجرح المرتكبة والمتعلقة بمخالفات حفظ الصحة إلى المجلس البلدي المنتخب.

#### 13\* حول النظر في الوضعية القانونية للمنطقة الحرفية بزواية سوسة مع اقتراح إعادة توظيفها:

تبعاً لمحضر جلسة العمل المنعقدة يوم الثلاثاء 2015/9/15 بمقر الولاية حول متابعة المشاريع والمشاغل التنموية بمعتمدية الزاوية القصيبة والثريات والذي على ضوئه وقع إقتراح إعادة النظر في إعادة توظيف المنطقة الحرفية إلى مشروع آخر نظراً لعدم تجهيزها بشبكات الماء الصالح للشرب والنور الكهربائي والتطهير لتعرض المنطقة الحرفية للإعتداء على تجهيزاتها .

وتبعاً وقع عرض الموضوع على أنظار مجلس النيابة الخصوصية في دورته العادية الرابعة بتاريخ 2015/11/28 والذي إقتراح إعادة توظيف مشروع المنطقة الحرفية بإحداث مستودع بلدي وذلك أخذاً بعين الإعتبار موقع المكان وقربه من مقر البلدية ، ونظراً لعدم قدرة المستودع الحالي لإستيعاب كل من أسطول النظافة وورشة الصيانة والمحجوزات والمنقولات التي زال الإنتفاع بها .

وحيث أنه ومنذ ذلك التاريخ وإلى يومنا هذا لم نتحصل على إجابة واضحة من طرف المجلس الجهوي الذي وقع تخصيص قطعة الأرض المقام عليها المشروع من طرف بلدية المكان ونظراً للوضعية التي أصبحت عليها المنطقة الحرفية من مقر يأوي المنحرفين وما يمثله ذلك من خطر على سلامة وراحة المتساكنين المجاورين .

مع العلم وأنه وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 8 نوفمبر 2017 والذي إقتراح مراسلة المجلس الجهوي قصد بسط مزيد من الإيضاحات حول الوضعية القانونية للمنطقة الحرفية وأوجه إستغلالها من طرف المجلس الجهوي .

#### 14\* حول مزيد إحكام السيطرة على ظاهرة البناء الفوضوي بالمنطقة البلدية:

وبعد في إطار السعي إلى مزيد إحكام السيطرة على ظاهرة البناء الفوضوي والحد من الزحف العمراني على حساب الأراضي الفلاحية المتسمة ببروز عدة تجمعات سكنية لاتخضع لأسط قواعد الصحة العامة والحفاظ على البيئة والمحيط.

وحيث تبين أن العديد من أصحاب الأراضي الفلاحية يتولون بيع مقاسم من هذه الأراضي لفائدة الغير قصد إقامة مشاريع بناء فوقها بصفة عشوائية وذلك خاصة أمام :



\*إسنادهم تراخيص الماء والكهرباء بالرغم من عدم إستظهارهم برخصة بناء ودون فرض الإدارة البلدية  
إلتزامهم على الأقل بتسوية وضعيتهم في أقرب الآجال.

\*عدم رفع قضايا عدلية طبقا لأحكام الفصل 76 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير ضد كل من يعتمد بيع  
مقاسم لغرض البناء تكون متأتية من أراضي ذات صبغة فلاحية ( تقسيم غير مصادق عليه ) .

\*عدم تتبع أصحاب الأشغال أمام المحاكم ذات النظر وكذلك المهندسين المعماريين والمقاولين وكل شخص  
مسؤول عن تنفيذ اشغال أنجزت بدون إحترام المقتضيات أو الإرتفاقات المتعلقة بموقع البناية أو علوها أو المسافة  
الفاصلة بينها وبين حدود الأجوار أو المساحة المرخص في بنائها أو التصفيف الواجب إحترامه في صورة كانت  
البناية محاذية لطريق أو لتجهيزات عمومية وذلك وفق ما يقتضيه الفصل 86 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير .  
\*غياب الجدية والحزم في تنفيذ قرارات الهدم أو الإزالة من طرف الشرطة البلدية.

**15\*الموافقة على تخصيص اعتمادات بقيمة 65 أد لإقتناء وسائل نقل بالمصالح الإدارية بالبلدية بعنوان  
سنة 2018:**

نظرا لكثرة إستعمال سيارة المصلحة Song yong من طرف المصالح الإدارية للبلدية وتخصيصها لمدة  
3 أيام متتالية كل أسبوع على مدار السنة على ذمة الشرطة البلدية وحيث إقتضت الضرورة وحتى لا تتعطل  
المصالح الإدارية والفنية للبلدية إقتناء وسيلة نقل ثانية يقع تخصيصها على ذمة المصالح الإدارية والفنية  
بالبلدية للقيام بالمهام الموكولة إليها على أكمل وجه.

المعروض على أنظار المجلس البلدي تخصيص اعتمادات بقيمة 65 أد لإقتناء وسائل نقل للمصالح  
الإدارية بعنوان ميزانية سنة 2018.

### قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش صادق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية على إقتناء وسيلة  
نقل متمثلة في شاحنة خفيفة رباعية الدفع للمصلحة الفنية بإعتمادات تقدر بـ 65 أد بعنوان سنة  
2018 .

### \*إختتام الجلسة:

وجه السيد رئيس النيابة الخصوصية التحية إلى كافة أعضاء المجلس مؤكدا على ضرورة بذل قصارى  
الجهد خدمة للمصالح العام موصيا بالإتصاف إلى مشاغل المواطنين واختتمت الجلسة في حدود الساعة السادسة  
مساء من تاريخ نفس اليوم .

زاوية سوسة في .....

رئيس النيابة الخصوصية

الكاتب العام

المفوض بالنيابة بالإمضاء على

محاضر جلسات المجلس البلدي

ضياء الدين بوقرة

أحمد الحاج مبارك

المساعد الأول  
أحمد أنيس كحلـول