



محضر جلسة مجلس النيابة الخصوصية المنعقدة
خلال الدورة العادية الثانية لسنة 2017
ليوم السبت 19 ماي 2017

تبعاً لأحكام القانون الأساسي للبلديات عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 وخاصة الفصل 12 المتعلق بحل المجلس البلدي.

وتنفيذاً للأمر الحكومي عدد 434 لسنة 2017 المؤرخ في 12 أفريل 2017 المتعلق بتسمية نيابات خصوصية ببعض البلديات بتراب الجمهورية ، وبناءً على الاستدعاء الموجه إلى أعضاء النيابة الخصوصية عدد 729 بتاريخ 02 ماي 2017 والمتضمن النص التالي :

« وبعد ، يتشرف رئيس النيابة الخصوصية لبلدية زاوية سوسة باستدعائكم لحضور جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2017 لمجلس النيابة الخصوصية ببلدية زاوية سوسة الموافق ليوم الجمعة 19 ماي 2017 على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال بمقر قصر البلدية ».

عقدت النيابة الخصوصية ببلدية زاوية سوسة دورتها العادية الثانية لمجلس النيابة الخصوصية يوم الجمعة 19 ماي 2017 بقصر البلدية ، وقد ترأس الجلسة السيد ضياء الدين بوقرة رئيس النيابة الخصوصية كما حضرها السادة والسيدات :

. السيد أحمد أنيس محلول : مساعد أول ورئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة

. السيد حامد بومعيزة : مساعد ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

. السيد محمد الكريم الغول : مساعد و رئيس لجنة التعاون والعلاقات الخارجية

. السيدة مهيبة خليفة : مساعدة ورئيسة لجنة الشؤون الإدارية والمالية

. السيدة نريا صيداوي : مستشارة ورئيسة لجنة الشؤون الإجتماعية والأسرة ولجنة

العمل التطوعي

. السيدة منيرة الفتيتي : مستشارة ورئيسة لجنة الشؤون الاقتصادية ولجنة الشباب والرياضة

والثقافة

كما حضر الجلسة السيد أحمد الحاج مبارك الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة ، وممثل عن قابض المالية محتسب بلدية زاوية سوسة.

وبعد التأكد من إكمال النصاب القانوني شرع المجلس البلدي في مداولاته.

افتتاح الجلسة :

استهل السيد ضياءالدين بوقرة رئيس النيابة الخصوصية أشغال الجلسة مرحبا بالحاضرين إثر ذلك تلا جدول أعمال الجلسة والتي تضمنت المواضيع التالية :

المواضيع

- 1 -مقترحات الجلسة التمهيدية
- 2 -متابعة الوضعية المالية لميزانية سنة 2017
- 3 -متابعة إستخلاص معالم الأكرية التجارية
- 4 -متابعة تقدم المشاريع البلدية
- 5 -الموافقة على مشروع ختم ميزانية والحساب المالي لسنة 2016
- 6 -الموافقة على التفويت بالدينار الرمزي في منقولات (جرار) لفائدة بلدية زاوية سوسة من طرف المجلس الجهوي لولاية سوسة.
- 7 -الموافقة على إحداث لجنة لمراجعة المعلوم الموظف على العقارات المبنية وغير المبنية والحد الأدنى للمعلوم على المؤسسات الصناعية والتجارية والمهنية.
- 8 - الموافقة على إحداث لجنة طرح المنقولات التي زال الإنتفاع بها
- 9 -تحويل إتمادات داخل العنوان الثاني
- 10 الموافقة على تكليف رئيس النيابة الخصوصية ببعض المهام بتفويض من مجلس النيابة الخصوصية
- 11 الموافقة على تقديم قضايا في تعديل معينات الأكرية التجارية للمحلات البلدية
- 12 حول التفويت في جزء من عقار بلدي لفائدة المواطن زهير الغضبان
- 13 حول الموافقة على تعديل معالم كراء معدات بلدية تابعة لمصلحة النظافة.

1* مقترحات الجلسة التمهيدية:

تبعاً لأحكام القانون الأساسي للبلديات عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 وخاصة الفصل 12 المتعلق بحل المجلس البلدي.

وتنفيذا للأمر عدد 661 لسنة 2011 المؤرخ في 2 جوان 2011 المتعلق بحل بعض المجالس البلدية بتراب الجمهورية التونسية والأمر عدد 3103 لسنة 2011 المؤرخ في 22 أكتوبر 2011 المتعلق بتسمية نيابات خصوصية ، وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء النيابة الخصوصية تحت عدد 563 بتاريخ 2017/04/04 والإعلان الصادر للعموم عبر وسائل الإعلام المسموعة عدد 564 بتاريخ 2017/04/04 تم عقد الجلسة التمهيدية الثانية لسنة 2017 يوم الجمعة الرابعة عشرة من شهر أفريل سبعة عشرة وألفين على الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال بقصر البلدية تحت إشراف السيد معتمد الزاوية-القصبية والثريات و برئاسة السيد عامر عبد الله مساعد أول رئيس النيابة الخصوصية وبحضور ممثل عن القباضة المالية وتغيب عنها أعضاء النيابة الخصوصية.

وعن الإدارة البلدية حضر كل من السيد أحمد الحاج مبارك الكاتب العام للبلدية مقرر الجلسة والسيد رفيق الغضيان عن المصلحة الفنية .

كما حضر الجلسة ثلاثة من المواطنين ومكونات المجتمع المدني.

إفتتح السيد عامر عبد الله مساعد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية زاوية سوسة الجلسة مرحبا بالحضور ومبرزا أهمية هذه الجلسات في الإقتراب من المواطن والإنصات إلى مشاغله مع ضرورة تضافر الجهود في سبيل دفع نسق التنمية وتحسين ظروف عيش متساكني مدينة زاوية سوسة .
وإثر ذلك أحال السيد المساعد الأول رئيس النيابة الخصوصية الكلمة للحضور بهدف طرح مشاكلهم ومقترحاتهم والتي تمحورت كما يلي :

* البنية الأساسية :

تمحورت أغلب التدخلات حول النقاط التالية :

* التساؤل حول إمكانية مساهمة البلدية في معالم دراسة الربط بشبكة التزود بالماء الصالح للشرب بمنطقة القنانة.

* برمجة المرافق الضرورية بواد القوس على غرار تعبيد الطرقات والربط بشبكة تصريف المياه المستعملة.

* التدخل لتركيز مخفضات السرعة على مستوى نهج طه حسين مع ضرورة برمجة الإعتمادات الضرورية مستقبلا لتعبيد النهج.

* ضرورة برمجة تعبيد الطريق المؤدي إلى حي الإزدهار 2 وشارع المغرب العربي والطريق الحزامية مع ضرورة التدخل لصيانة محطة التطهير ومن طرف مصالح الديوان الوطني للتطهير والقيام بحملة لمقاومة الباعوض في محيط المحطة.
*النظافة والعناية بالبيئة :

* ضرورة الحزم لتطبيق القانون من طرف البلدية أمام تفشي ظاهرة تراكم فضلات الحيوانات بالعديد من مناطق البلدية.

* دعوة البلدية لتوسيع مجال تدخلها عبر حملات النظافة التي تقوم بها لتشمل جل المناطق البلدية ومن ذلك منطقة واد القوس التي تتطلب تدخل من طرف مصالح البلدية في مجال النظافة ومقاومة الحشرات .
* مسائل مختلفة :

* الدعوة إلى مراجعة معالم إستغلال القاعة الرياضية المغطاة للألعاب الفردية من طرف الجمعيات الرياضية الناشطة بها تماشيا مع طابعها المحلي وتفعيلا لتشجيع البلدية للجمعيات الناشطة في مجال تأطير شباب المنطقة.

* ضرورة التدخل العاجل لمقاومة ظاهرة البناء الفوضوي بالمنطقة البلدية ومن ذلك بنهج القدس (تقسيم يوسف خليفة) وخرق التراتيب العمرانية لمثال التهيئة الحالي على غرار تعمد بعض المواطنين البناء بالمناطق الحضراء بالمنطقة البلدية.

* دعوة البلدية على الحرص على تشريك مكونات المجتمع المدني في مراجعة وتوسعة مثال التهيئة العمرانية المستقبلية.

* الإجماع على الرفض التام لمواطني ومكونات المجتمع المدني بالمنطقة البلدية لإعتماد سلطة الإشراف الترخيص لتركيز نقطة لبيع المشروبات الكحولية بالفضاء التجاري مونوبري.

* ردود الفعل:

أكد السيد المساعد الأول لرئيس النيابة الخصوصية على أهمية تدخلات الحاضرين ومقترحاتهم وضرورة دراستها حالة بحالة وأشار إلى أنه سيتم الأخذ بعين الاعتبار لمطالب المتدخلين ومقترحاتهم في حدود إمكانيات البلدية .

* إختتام الجلسة:

وفي الختام جدد السيد المساعد الأول شكره لكافة المتدخلين والحاضرين وإختتمت الجلسة في حدود الساعة الخامسة والنصف مساء.

2* متابعة الوضعية المالية إلى موفى شهر أفريل 2017:

3* متابعة إستغلال معالم الأخرية التجارية:

ع/ر	إسم المتسوغ	نوع النشاط	مساحته	قيمة الكراء السنوي 2017	فترة الدين	الديون المتخلدة بالذمة	الملاحظات
1	عبدالقادر الباجي 2951416	محل تجاري لبيع الأسماك	16 م ²	2.007.363	من ديسمبر 2016 إلى غاية ماي 2017	991.290	المتسوغ لا يلتزم بمقتضيات طبيعة النشاط المرخص له DRUGSTORE
2	حبيب بوزعبية 2915895	محل جزار	16 م ²	2.343.855	بقية أكتوبر 2016 إلى غاية ماي 2017	1.543.280	المتسوغ يعتمزم بيع الاصل التجاري لإبنه
3	جليلة العياري 2979104	محل جزار	26 م ²	2.831.193	من ديسمبر 2016 إلى غاية ماي 2017	1.398.120	
4	عبدالله العياشي 2985917	محل تجاري لبيع المواد الغذائية	39 م ²	3.643.371	ماي 2017	299.866	
5	رضا بن فرج 2864557	محل لبيع المواد الغذائية	26 م ²	2.425.104	ماي 2017	199.597	المتسوغ لا يلتزم بمقتضيات طبيعة النشاط المرخص له
6	رضا بن فرج 2864557	محل لبيع التوابل	26 م ²	2.529.495	ماي 2017	208.189	
7	الحسن بوخريرة 02930865	محل لبيع المواد الغذائية	26 م ²	2.529.534	من ديسمبر 2016 إلى غاية ماي 2017	1.249.152	
8	رضا بن فرج 2864557	محل لبيع الدواجن	26 م ²	2.483.070	مارس -أفريل وماي 2017	613.104	
9	سنية المختار 05549640	محل جزار	26 م ²	2.517.882	من ماي 2016 إلى غاية ماي 2017	2.644.689	المتسوغ يعتمزم بيع الاصل التجاري
10	الغربية سلامة 2890112	محل إعلامية	20 م ²	2.340.783	من ماي 2016 إلى غاية ماي 2017	2.274.444	
11	رفيق الشتيوي 2947221	محل لبيع الملابس المستعملة	12 م ²	1.060.842	من جانفي 2017 إلى ماي 2017	436.560	المتسوغ لا يلتزم بمقتضيات طبيعة النشاط المرخص له
12	طارق قاسم 5541647	محل حلاق	16 م ²	1.026.954	من فيفري 2017 إلى ماي 2017	332.616	
13	شركة تعاونية الخدمات الفلاحية	محل تجاري لفائدة الخدمات الفلاحية	100 م ²	4.274.884	أفريلو ماي 2017	689.498	
14	سامية بوجبهة 2995893	روضة	100 م ²	5.151.831	ماي 2017	424.019	
15	أنيس كحلول 02879950	محل لبيع مواد حديدية	38 م ²	3.144.324	من مارس إلى ماي 2017	760.725	

محضر جلسة مجلس النيابة الخصوصية لبلدية زاوية سوسة المنعقد خلال الدورة العادية الثانية لسنة 2017 بتاريخ 19 ماي 2017

المتسوغ لا يلتزم بمقتضيات طبيعة النشاط المرخص له	795.723	من جانفي 2017 إلى ماي 2017	1.953.852	24 م ²	محل لبيع الحليب و مشنقاته	نبيل بوكمشة	16
	100.000	سنة 2017	100.000	16 م ²	محل تجاري لجمعية مشكاة	جمعية مشكاة	17
	12.000	سنة 2017	12.000	16 م ²	محل تجاري لفندة الكشافة	الكشافة	18
	14.972.872		44.905.832	الجملة			

* متابعة تقدم سير المشاريع البلدية:

الملاحظات	نسبة تقدم الإنجاز	التمويل الذاتي	الكفة (أد)	سنة الإنجاز	بيان المشروع
في إنتظار عملية القبول الوقتي	100 %	120	370	2015	تعبيد الطرقات (صدام حسين، القاعدة المغطاة، تكلمة شارع المغرب العربي)
	95 %	95	95	2016	التنوير العمومي (الحي الجامعي، غرس حبيبة)
	60% من أشغال التطهير 0% من أشغال التطهير	45	500	2016	مشروع تطهير وتعبيد (حي الجبل)
في طور الدراسة	—	400	400	2016	تهينة وتوسعة مقر قصر البلدية
في طور الدراسة	—	145	650	2017	مشروع تعبید الطرقات (أنهج بسانية جبارة، زنقة الفلاح، أنهج بحي الحريق، أنهج بسيدي بوزعبية وأمام مدرسة الإمتياز)
تم تسليم الإذن الإداري بتاريخ 2017/05/10	—	124.020	124.020	2017	إقتناء شاحنة حاملة لسلم
تم إسناد المشروع إلى مقاوله عبد اللطيف بن رزوقة	—	—	867.733	2016	تهذيب حي الإزدهار 2

محضر جلسة مجلس النيابة الخصوصية لبلدية زاوية سوسة المنعقد
خلال الدورة العادية الثانية لسنة 2017 بتاريخ 19 ماي 2017

*5 الموافقة على ختم الحساب المالي وخلق ميزانية سنة 2016:

عملا بمقتضيات الفصل 37 من القانون الأساسي للبلديات و القانون عدد 35 لسنة 2007 المؤرخ في 2007/12/18 وخاصة الفصل 33 و34 منه المتعلق بالقانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية .
وطبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 2008/03/31 و المتعلق بضبط صيغة و تبويب ميزانيات الجماعات المحلية و الملحق عدد 04 للتعليمات العامة عدد 19 لسنة 1977 .
المعروض على أنظار المجلس البلدي مشروع ختم الحساب المالي بعنوان سنة 2015.
وبعد مغادرة السيد رئيس النيابة الخصوصية قاعة الجلسة و وقع إنتخاب السيد أحمد أنيس كـحـلـول المساعد الأول لرئيس النيابة الخصوصية لترأس الجلسة.
المعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية المصادقة على ختم الحساب المالي و غلق ميزانية سنة 2016 وفقا للجدول التالي والقرار المصاحب :

*المبلغ الجملي لمقايض الميزانية لتصرف 2016:

ثلاثة مليون وعشرون ألفا وستمئة وثمانية وسبعون دينارا وثلاثمائة وواحد وتسعون مليما
3 020.678.391 د

*المبلغ الجملي للنفقات المأذون بدفعها لتصرف 2016:

واحد مليون وثمانمائة واربعه وثمانون ألفا وثلاثمائة وأربعة وعشرون دينارا ومائة وواحد وعشرون مليما.
1 884.324.121 د

*مبلغ الإعتمادات الباقية دون إستعمال بالعنوان الاول والتي يصرح بإلغائها:

مائة وأربعة وسبعون ألفا ومائة وواحد وأربعون دينارا وثمانمائة وثمانون مليما
174.141.880 د

*مبلغ الإعتمادات الباقية دون إستعمال بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني والتي يصرح بإلغائها:

خمسة وتسعون ألفا ومائة وستة عشرة دينارا وستمئة وثمانون مليما
95 116.680 د

*مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يرخص في نقله إلى المال الإحتياطي:

خمسمائة وتسعة وثلاثون ألفا وثمانمائة وثمانون دينارا وتسعمائة وثلاثة وستون مليما
539 880.963 د

*مبلغ الفائض من الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله إلى المال الإحتياطي :

خمسمائة وستة وتسعون ألفا وأربعمائة وثلاثة وسبعون دينارا وثلاثمائة وسبعة مليما
596 473.307 د

قرار المجلس:

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على ختم الحساب المالي وغلق ميزانية سنة 2016 وفقا للحساب المالي المقدم في الغرض والقرار المصاحب.

*6 الموافقة على التفويت بالدينار الرمزي في منقولات (جرار) لفائدة بلدية زاوية سوسة من طرف المجلس الجهوي لولاية سوسة:

المعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية الموافقة على التفويت بالدينار الرمزي والمتمثلة في معدات نظافة (جرار) لفائدة بلدية زاوية سوسة وذلك تبعا لإحالة السيد والي سوسة عدد 2492 بتاريخ 2017/2/22 والوارد علينا بتاريخ 2017/02/27 والمتعلق بمداولة الدورة العادية الثانية للنيابة الخصوصية لسنة 2016 بتاريخ 2016/12/28 حول المصادقة على التفويت بالدينار الرمزي في منقولات معدات نظافة والمتمثلة في جرار في إطار تجسيم الإجراء الوارد بالفصل 131 من دستور 2014/01/27 والمتعلق بتعميم النظام البلدي والأوامر الحكومية عدد 601 و 602 لسنة 2016 بتاريخ 2016/5/26 حول إحداث بلديات جديدة وتحويل الحدود الترابية لبعض البلديات .

ع/ر	نوع المعدات	الرقم المنجمي	الحالة	مكان التواجد
1	جرار	02-214813	حسنة	معمدية الزاوية - القصبية والثريات

قرار المجلس:

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على التفويت بالدينار الرمزي في منقولات (جرار) لفائدة بلدية زاوية سوسة من طرف المجلس الجهوي لولاية سوسة مع إتمام إجراءات التفويت.

محضر جلسة مجلس النيابة الخصوصية لبلدية زاوية سوسة المنعقد خلال الدورة العادية الثانية لسنة 2017 بتاريخ 19 ماي 2017

*7 الموافقة على إعداده لجنة لمراجعة المعلوم الموظف على العقارات المبنية وغير المبنية

والحد الأدنى للمعلوم على المؤسسات الصناعية والتجارية والمهنية:

وفقا لمقتضيات الفصول 23 و24 من مجلة الجباية المحلية المعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية الموافقة على إحداث لجنة لمراجعة المعلوم الموظف على العقارات المبنية وغير المبنية والحد الأدنى للمعلوم على المؤسسات الصناعية والتجارية والمهنية وفقا للجدول والقرار المصاحب:

الإسم واللقب	الصفة بالنيابة الخصوصية	الصفة بالجنة
ضياء الدين بوقرة	رئيس النيابة الخصوصية أو من ينوبه	رئيس
حامد بومعيزة	مساعد	عضو
عبدالكريم الغول	مساعد	عضو
	قابض المالية أو من ينوبه	عضو
	الكاتب العام للبلدية أو من ينوبه	عضو

قرار المجلس:

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على تركيبة لجنة مراجعة المعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية والحد الأدنى للمعلوم على المؤسسات الصناعية والتجارية والمبنية وفقا للجدول سابق الذكر والقرار المصاحب.

*8 الموافقة على إعداده لجنة طرح المنقولات التي زال الإنتفاع بها:

تبعاً لمنشور السيد وزير الداخلية عدد 33 المؤرخ في 30 ماي 1992 وفي إطار مزيد إحكام التصرف في المحجوزات والمنقولات التابعة للبلدية وإكساء عملية الطرح والتفويت فيها مزيداً من الضمانات، المعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية تكوين لجنة طرح المحجوزات والمنقولات التي زال الإنتفاع بها والذي يتمثل دورها في ضبط المنقولات المزمع طرحها مع بيان دواعي ذلك كزوال الإنتفاع بالمنقول، إرتفاع تكلفة الإصلاح، التعويض في إطار تعصير وسائل العمل بالإضافة إلى ذلك إقتراح الثمن الإفتتاحي للمنقولات موضوع الطرح مع بيان ما وقع إعتماده في تحديد ذلك وتحديد شروط التفويت (بيان الضمان واجب تأمينه ، رفع الاثاث بعد البيع، مصاريف الإشهار وغيرها) وذلك حسب التركيبة التالية :

العضو	الصفة
-------	-------

رئيس البلدية أو من ينوبه	رئيس
ممثل عن المصلحة المعنية بالإدارة البلدية	مخو
ممثل عن كتابة أملاك الدولة والشؤون العقارية	مخو
ممثل عن وزارة النقل عند الإقتضاء	مخو
ممثل عن وزارة التجهيز عند الإقتضاء	مخو

قرار المجلس:

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على ترقية لجنة طرح المحجوزات والمنقولات التي زال الإنتفاع بها.

9* تحويل إعتماحات داخل العنوان الثاني:

المعروض على أنظار أعضاء النيابة الخصوصية تحويل إعتماحات داخل العنوان الثاني لترسيم الإعتماحات الضرورية لطلب إستشارة مكتب دراسات حول مراجعة وتوسعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية زاوية سوسة تبعا للجدول التالي :

الترفيع في الإعتماحات					التتقيص في الإعتماحات				
المبلغ	بيان الفصول	محدد الفقرة الفرعية	محدد الفقرة	محدد الفصل	المبلغ	بيان الفصول	محدد الفقرة الفرعية	محدد الفقرة	محدد الفصل
30 000.000	دراسة أمثلة التهيئة الترايبية	0000	0001	06-600	30 000.000	إقتناء معدات النظافة والطرق	0000	0001	06-606
30 000.000	الجملة				30 000.000	الجملة			

قرار المجلس:

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على تحويل الإعتماحات داخل العنوان الثاني وفقا للجدول المبين أعلاه.

10* الموافقة على تكليف رئيس النيابة الخصوصية ببعض المما بتفويض من مجلس

النيابة الخصوصية:

تطبيقا لمقتضيات الفصل 75 من القانون الأساسي للبلديات كما تم تنقيحه بمقتضى القانون عدد 48 المؤرخ في 17 جويلية 2006 وفي إطار إكساب العمل البلدي مزيدا من المرونة والنجاعة والسرعة في التدخل المعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية تفويض بعض مهامه إلى رئيس النيابة الخصوصية ووذالك في ما يتعلق بـ :

- ضبط وتغيير استعمال الأملاك البلدية التي هي في تصرف المصالح العمومية البلدية.
 - الإقتراض لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية والمؤسسات المختصة والقيام بالإجراءات اللازمة للغرض.
 - إتخاذ كل المقررات المتعلقة بإعداد وإبرام وتنفيذ وخلص صفقات الأشغال والتزود بالمواد والخدمات التي يمكن إجراؤها بالمرضاة حسب الترتيب المعمول بها باعتبار مبلغها إذا كانت الإعتمادات مرصودة بالميزانية.
 - إبرام ومراجعة عقود الكراء التي تزيد مدتها عن سنتين.
 - قبول التبرعات والهبات غير المثقلة بنفقات أو شروط.
 - ضبط الأجرة ودفع مصاريف وتكاليف المحامين والعدول والعدول المنفذين والخبراء حسب الترتيب الجاري بها العمل.
 - نيابة البلدية في القضايا العدلية والإدارية والقيام بكل صلح يساوي مبلغه أو يقل عن مقدار يضبط بأمر.
- ويعرض رئيس النيابة على المجلس البلدي في حدود دورته العادية كلما قام به في الغرض للمصادقة.

قرار المجلس:

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على تكليف رئيس النيابة الخصوصية ببعض المهام بتفويض من مجلس النيابة الخصوصية وذلك وفقا لما تم ذكره سابقا.

*11 الموافقة على تقديم قضايا في تعديل معينات الأخرية التجارية للمحلات

التجارية البلدية:

المعروض على أعضاء النيابة الخصوصية الموافقة على تقديم قضايا في تعديل معينات الاكبرية التجارية للمحلات تجارية البلدية وذلك تطبيقا لمقتضيات الفصولين 28 و29 من القانون عدد 37 المؤرخ في 27 ماي 1977 وذلك بعد إستيفائهم الشروط القانونية والمتمثلة في :

- مضي 3 سنوات على الأقل من تاريخ إستغلال المتسوغ للمحل أو بعد الشروع في التسويغ المجدد.

- حدوث تغييرات على الأوضاع الإقتصادية بلغت حدًا من شأنه أن يدخل تغييرات تتجاوز ربع قيمة الأماكن المتسوغة.

هذا علاوة على أن معين الكراء الحالي لمعظم المحلات غير مطابق للقيمة الكرائية العادية بالمقارنة مع المحلات التي تقارب المحلات البلدية من حيث الموقع والمساحة والأهمية التجارية من ذلك :

- عنصر غلاء المعيشة بالإعتماد على مؤشر الأسعار المعد من طرف وزارة التجارة لضبط نسبة إرتفاع الاسعار بين آخر ترفيع في الكراء وعرض التجديد.

- مدخول العقار على قيمته أرضا وبناء وبعتماد 10 % من هذه القيمة راجعة للمالك.

ع/ر	إسم المتسوغ	نوع النشاط	مساحته	قيمة الكراء السنوي 2017	تاريخ إبرام عقد التسويغ	الديون المتخلدة بالذمة	الملاحظات
1	عبدالقادر الباجي 2951416	محل تجاري لبيع الأسماك	16 م ²	2.007.363	1999/10/01	991.290	المتسوغ لا يلتزم بمقتضيات طبيعة النشاط المرخص له DRUGSTORE
11	رفيق الشنتوي 2947221	محل لبيع الملابس المستعملة	12 م ²	1.060.842	2001/06/01	436.560	المتسوغ لا يلتزم بمقتضيات طبيعة النشاط المرخص له
12	طارق قاسم 5541647	محل حلاق	16 م ²	1.026.954	2001/04/01	332.616	
17	جمعية مشكاة	محل تجاري لجمعية مشكاة	16 م ²	100.000	منذ سنة 2013	100.000	
18	الكشافة	محل تجاري لفندة الكشافة	16 م ²	12.000	منذ سنة 2012	12.000	

قرار المجلس:

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على إجراءات تعديل معينات الكراء للمحلات التجارية المبينة بالجدول أعلاه ومن ذلك تقديم قضايا في الغرض.

*12 حول التفويت في جزء من عقار بلدي لفائدة المواطن زهير الغضبان:

المعروض على أعضاء المجلس البلدي ما يلي : تطبيقا لمقتضيات الفصول 106 و122 من القانون الاساسي للبلديات ومنشور السيد وزير الداخلية عدد 67 المؤرخ في 23 جـويلية 1979 و تبعا لمطلب السيد زهير الغضبان الوارد علينا بتاريخ 2015/11/17 تحت عدد 2597 حول إقتناء جزء من عقار بلدي لتكملة مطلب تجزئة عقاره و تبعا لرأي اللجنة الفنية الجهوية للتقسيمات بتاريخ 19 أوت 2016 حول ضرورة رفع الإكتاف على عقاره موضوع التجزئة، المعروض على أنظار أعضاء النيابة الخصوصية الموافقة على التفويت في جزء من قطعة أرض تابعة للملك البلدي الخاص عدد A252 من الرسم العقاري عدد 24920 سوسة وذلك في حدود مساحة 137 م م لتكملة مقسمه البالغ مساحته 363 م م من الرسم العقاري 160211 سوسة وذلك وفقا لتقرير إختبار مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية يقع القيام به بعد الموافقة المبدئية من طرف مجلس النيابة الخصوصية.

و تبعا لمداولات المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة بتاريخ 19 نوفمبر 2016 والمصادق عليها بتاريخ 07 ديسمبر 2016 حول الموافقة على التفويت في جزء من قطعة أرض من الملك البلدي الخاص للسيد زهير الغضبان عدد A252 من الرسم العقاري عدد 24920 سوسة وذلك في حدود مساحة 137 م م لتكملة مقسمه البالغ مساحته 363 م م من الرسم العقاري 160211 سوسة وذلك وفقا لتقرير إختبار مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية .

وعلى ضوء تقرير إختبار أملاك الدولة الواردة علينا بتاريخ 07 مارس 2017 المتعلقة بتحديد القيمة الشرائية لقطعة الارض المزمع التفويت فيها للسيد زهير الغضبان.

يكون مبلغ التفويت على التوالي:

$$137 \text{ م} \times 225 \text{ د/م} = 30.825,000 \text{ د}$$

مع العلم وأن هذا المبلغ هو الحد الأدنى لا يمكن للمجلس التخفيض فيه في المقابل

يمكن الترفيع فيه كما لا يمكن أن تتجاوز عملية التفويت السنة منذ إنجاز تقرير

(الإختبار 2017/03/01)

وتبعا للملاحظة التي تم تضمينها بتقرير الإختبار من ضرورة تحيين البلدية وثيقة ملكيتها قبل القيام بإجراءات التفويت للمواطن المذكور، وفي إطار السعي إلى تحيين الوضعيات العقارية لبلدية المكان وإعتبارا لتواتر العمليات العقارية لقطع الأرض التابعة لبلدية المكان عدد 2216،2217 و300 من الرسم العقاري عدد 24843 سوسة والقطعة عدد 252 من الرسم العقاري عدد 24920 سوسة من تخصيص لكل من وزارة الشؤون الإجتماعية والمجلس الجهوي لولاية سوسة للقيام بإحداث منشآت إدارية ذات مصلحة عامة علاوة على مطالب بعض المواطنين قصد التفويت لهم في أجزاء من هذه القطع لتكملة مقاسمهم بالإضافة إلى التقاسيم المنجزة والتي أفرزت على سبيل الذكر الجزء من القطعة عدد 252 للرسم العقاري عدد 2490 سوسة كطرقات في حدود 1395 م م. وقع مراسلة كتابة الدولة لأملك الدولة والشؤون العقارية قصد الترخيص في رفع اليد عن ترسيم تحمل شرط سقوط الحق عن قطع الأرض سابقة الذكر لإتمام عملية التفويت.

***13 حول الموافقة على تعديل معالم كراء معدات بلدية تابعة لمصلحة النظافة:**

تبعا لتذمر بعض سكان عديد المناطق ببلدية المكان من شطط معلوم كراء صهريج ضخ المياه المستعملة والمقدر بـ 25 د للحمولة الواحدة وفي إطار الاستغلال الأمثل لمعدات أسطول النظافة لمزيد دعم الموارد البلدية المعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية تعديل معلوم كراء صهريج ضخ المياه المستعملة موضوع القرار البلدي المؤرخ في 2016/7/29 والمصادق بتاريخ 2016/08/16 وفقا للجدول والقرار المصاحب:

• صهريج ضخ المياه المستعملة :

نوعية الأشغال	المعلوم المقترح		المعلوم القديم	الوحدة	بيان المعلوم
	خارج المنطقة البلدية	داخل المنطقة البلدية			
حمولة واحدة 5000 لتر من المياه المستعملة	30 دينار للحمولة	15 دينار للحمولة	25 دينار للحمولة	حمولة 5000 لتر	معلوم كراء صهريج ضخ المياه المستعملة

قرار المجلس:

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على إجراء تعديل معلوم كراء آلة شطف المياه المستعملة وفقا للجدول المشار إليه أعلاه ووفقا للقرار المصاحب.

محضر جلسة مجلس النيابة الخصوصية لبلدية زاوية سوسة المنعقد خلال الدورة العادية الثانية لسنة 2017 بتاريخ 19 ماي 2017

*إختتام الجلسة:

وجه السيد رئيس النيابة الخصوصية التحية إلى كافة أعضاء المجلس مؤكدا على ضرورة بذل قصارى الجهد خدمة للصالح العام موصيا بالإنصات إلى مشاغل المواطنين واختتمت الجلسة في حدود الساعة السادسة مساءا .

زاوية سوسة في

رئيس النيابة الخصوصية

الكاتب العام

المفوض بالنيابة بالإمضاء على

محاضر جلسات المجلس البلدي

ضياء الدين بوقرة

أحمد الحاج مبارك

المساعد الأول
أحمد أنيس كحلول