



محضر جلسة لجنة المراجعة

المنعقدة يوم الأربعاء 20 أفريل 2016

تطبيقا لأحكام مجلة الجباية المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 11 لسنة 1997 والمؤرخة في 1997/2/3 وخاصة القسم السابع الفصل 24 منه.

وعلى قرار السيد رئيس النيابة الخصوصية لبلدية زاوية سوسة المؤرخ في 2016/02/16 المتعلق بتركيز لجنة خاصة بالإعتراضات المقدمة من قبل المواطنين ، وتبعا لمكتوب السيد وزير الداخلية والتنمية المحلية عدد 10830 / 20 بتاريخ 18 نوفمبر 2005 حول توضيح حالات وإجراءات طرح موارد الجماعات المحلية.

وفي إطار مراجعة المعلوم الموظف على العقارات المبنية وغير المبنية والنظر في مطالب الإعتراض عقدت لجنة المراجعة جلسة برئاسة السيد فاروق بو عسكر رئيس النيابة الخصوصية لبلدية زاوية سوسة ، وبحضور كل من السادة:

- حلمي بن هنية : عضو
- محمد مامي : عضو
- هيام مليكة الهراي : القابض البلدي
- أحمد الحاج مبارك : الكاتب العام
- فهمي عزوز : عن الإدارة البلدية

إفتتح الجلسة السيد فاروق بو عسكر بكلمة رحب في مستهلها بالسادة الحاضرين ثم بادر بعرض موضوع الجلسة المتمثل في مطالب الإعتراضات المقدمة من قبل المواطنين ، هذا وتم إستدعاء المعترضين وذلك على النحو التالي:

*حافظ موة:

تقدم بمطلب إعتراض قصد إعادة النظر في المبلغ الموظف على العقارات المبنية و المرسمة بمراجع مختلفة نظرا لكونها عقارات معدة لتعاطي نشاط صناعي أو تجاري أو مهني فقط.

*المعاينة الميدانية:

بعد المعاينة الميدانية اتضح أن العقارات المبنية الموجودة بالمركب هي عقارات مبنية معدة للسكن (مجموعة مبيتات) وهي التي تم تثقيفها بجداول التحصيل (سكن) و مطالبته بالمعلوم الموظف عليها دون سواه(علما و أن الخدمات البلدية المتوفرة و المعتمدة بالتثقيف هي النظافة فقط).
أما بالنسبة لبقية العقارات المبنية الأخرى فهي خاضعة لمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية لا خلاف فيه.
وبالتالي و من حيث مضمون الإعتراض على الأداء على العقارات المبنية المعدة للسكنى موضوع التثقيف يعتبر مرفوضا.

*قرار اللجنة:

عدم الموافقة على طرح المبلغ الموظف .

***سالم بن خميس بوكمشة:**

تقدم بمطلب إعتراض قصد مراجعة المساحة المغطاة والمبلغ الموظف على العقارين تحت المرجع عدد 010001113001 و 010001113201 .
*المعاينة الميدانية: بعد المعاينة الميدانية و التثبيت اتضح أن المساحة المغطاة هي حوالي 120م² لكل العقار وهي نفس المساحة المثقلة.
*قرار اللجنة:
عدم الموافقة على التخفيض.

***التيجاني بن محمد الغضبان:**

تقدم بمطلب إعتراض على الأداء الموظف على العقارين تحت المرجع 010016239001 و 010016804001 بإعتبار و أنه يملك عقار واحد .
*المعاينة الميدانية: بعد المعاينة إتضح أن العقار يتكون من طابق أرضي و طابق علوي أول و هما موضوع التثقييل.
*قرار اللجنة:
عدم الموافقة على حذف العقار .

***محمد الحبيب عبد اللطيف :**

تقدم بمطلب إعتراض على الأداء البلدي الموظف على عقاره تحت مرجع عدد 010040168001 الكائن بئر الحلو بإعتباره مبلغ مشط بعد الترفيع فيه.
*المعاينة الميدانية: بعد المعاينة الميدانية اتضح أن العقار الكائن بحي بئر الحلو يسمح حوالي 100 مع توفر جميع الخدمات البلدية دون إستثناء و الذي يعتبر ضمن مشروع تهذيب حي بئر الحلو لسنة 2010 الذي تم إنجازه،.
*قرار اللجنة:
الموافقة على التخفيض من 120 إلى 100.

***هدى بنت عامر بن نجيمة :**

تقدمت بمطلب إعتراض على الأداء الموظف على العقارين تحت المرجع 010005039001 و 01005076001 بإعتبارها تملك عقار واحد .
*المعاينة الميدانية: بعد المعاينة و التثبيت إتضح أن العقار الكائن بنهج القدس يتكون من طابق أرضي فقط و يسمح حوالي 100م مساحة مغطاة.
*قرار اللجنة:
الموافقة على طرح المبلغ المثقل للعقار تحت المرجع 010005039001.

الإسم واللقب	مرجع العقار	سنوات التثقييل	المبلغ الراجع للبلدية	المبلغ الراجع لصندوق تحسين المسكن	المبلغ الجملي المطروح
هدى بن نجيمة	010005039001	2016 - 2007	312.000	156.000	468.000

***نعيمة بنت مفتاح ابن مسعود:**

تقدمت بمطلب اعتراض على الأداء الموظف على العقارين تحت المرجع 010009099001

و 010009669001 باعتبارها تملك عقار واحد .

***المعاينة الميدانية:** بعد المعاينة و التثبت إتضح أن العقار الكائن بحي الحريق يتكون من طابق أرضي فقط و يمسح حوالي 100م مساحة مغطاة.

***قرار اللجنة:**

الموافقة على طرح المبلغ المثقل للعقار تحت المرجع 010009669001.

الإسم واللقب	مرجع العقار	سنوات التثقل	المبلغ الراجع للبلدية	المبلغ الراجع لصندوق تحسين المسكن	المبلغ الجملي المطروح
نعيمة ابن مسعود	010009669001	2010 - 2007	406.960	176.040	583.000

***حسين بن محمد الشتيوي المعاندي:**

تقدم بمطلب اعتراض على الأداء البلدي على العقار المثقل باسمه و الكائن بشارع 14 جانفي تحت

مرجع عدد 010001082001.

***المعاينة الميدانية:** بعد المعاينة الميدانية تبين أن العقار هو على ملك ورثة محمد بن الجيلاني الشتيوي المعاندي ومثقل باسم الورثة تحت مرجع 010001078001 ثم تم أخيرا التفويت فيه إلى السيد محمد عزالدين بن الجيلاني الشتيوي.

***قرار اللجنة:**

الموافقة على حذف العقار و طرح المبلغ المثقل.

الإسم واللقب	مرجع العقار	سنوات التثقل	المبلغ الراجع للبلدية	المبلغ الراجع لصندوق تحسين المسكن	المبلغ الجملي المطروح
حسين الشتيوي المعاندي	010001082001	2016 - 1997	373.716	124.572	498.288

*المختار بن عبد الرحمان قريع:

تقدم بمطلب اعتراض على الأداء الموظف على العقارين تحت المرجع 010001149001 و 010001577001 باعتباره يملك عقار واحد
*المعاينة الميدانية: بعد المعاينة إتضح أن العقار الكائن بشارع 14 جانفي يتكون من طابق أرضي فقط و يسمح حوالي 100م مساحة مغطاة.
*قرار اللجنة:
الموافقة على طرح المبلغ المثقل للعقار تحت المرجع 010001577001 .

الإسم واللقب	مرجع العقار	سنوات التثقييل	المبلغ الراجع للبلدية	المبلغ الراجع لصندوق تحسين المسكن	المبلغ الجملي المطروح
المختار قريع	010001577001	2016 - 2001	792.576	264.192	1056.768

زاوية سوسة في.....

الإمضاء

.....

.....

.....

.....

.....

اعضاء اللجنة

- حلمي بن هنية : عضو

- محمد مامي : عضو

- هيام مليكة هرابي : القابض البلدي

- أحمد الحاج مبارك : الكاتب العام للبلدية

- فهمي عزوز : عن الإدارة البلدية

رئيس النيابة الخصوصية

فاروق بوعسكر