



محضر جلسة المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 8 نوفمبر 2018

بعد الإطلاع على الدستور في بابهِ السابع المتعلق بالسلطة المحلية وعلى القانون الأساسي عدد 7 لسنة 2017 المؤرخ في 14 فيفري 2017 المتعلق بالانتخابات والإستفتاء المنقح والمتمم للقانون الأساسي عدد 16 لسنة 2014 المؤرخ في 26 ماي 2014 .

وعلا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية.

وعلى قرار الهيئة العليا المستقلة للانتخابات عدد 101 لسنة 2018 المؤرخ في 17 ماي 2018 المتعلق بالتصريح بالنتائج النهائية للانتخابات ببلدية زاوية سوسة والمجراة يوم 6 ماي 2018 .

وعلى محضر جلسة تنصيب المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 28 جوان 2018 .

وبناء على الإستدعاء الموجه إلى أعضاء المكتب البلدي عدد 1660 بتاريخ 1 نوفمبر 2018

والمتضمن النص التالي :

« وبعد ، يتشرف رئيس المجلس البلدي بزواية سوسة باستدعائكم لحضور جلسة المكتب البلدي المقرر

عقدها :

*يوم الخميس 8 نوفمبر 2018

*على الساعة الثانية بعد الزوال

ونظرا لأهمية الجلسة فإن الحضور شخصي ومتأكد والسلام.

عقد المكتب البلدي بزواية سوسة جلسته يوم الخميس 8 نوفمبر 2018 على الساعة الثانية بعد الزوال ،

وقد ترأس الجلسة السيد يوسف التومي رئيس المجلس البلدي كما حضرها حسب دفتر تسجيل الحضور كل من :

.السيدة رباب بوزمبجة : مساعد ثاني لرئيس المجلس البلدي

.السيد رفيع ابن هدية : مستشار ورئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف

.السيد ضياءالدين بوقرة : مستشار ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية

كما حضر الجلسة السيد أحمد الحاج مبارك الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة .

إثر ذلك شرع المكتب البلدي في مداولاته في حدود الساعة الثانية بعد الزوال.

1* المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات بعنوان سنة 2019 :

تبعاً لمكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 61 بتاريخ 5 أكتوبر 2018 والذي أكد على ضبط حاجيات البلديات ضمن البرنامج أخذاً بعين الاعتبار نتائج تقييم الأداء بعنوان سنة 2017 لتدارك النقائص المسجلة .

المعروض على أنظار المكتب البلدي المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات البلدية 2018 .

أ. التكوين :

عدد المشاركين	الموضوع
	تنفيذ البرامج الإستثمارية حسب المقاربة التشاركية
3	Park - المنهجية التشاركية لمخطط الإستثماري البلدي
	التصرف المالي وتحسين الموارد الذاتية
3	Park - إجراءات التثقيف والإعفاءات
	إجراءات إبرام الصفقات وقواعد الحماية البيئية والإجتماعية
2	Park - الشراءات العمومية على الخط
	التصرف في الملك البلدي وصيانة الممتلكات
3	Park - التصرف في المنقولات
3	Park - إجراءات التسجيل والترسيم بالسجل العقاري

ب. المساندة الفنية :

الأولوية	النشاط المعنى بالمساندة الفنية	الرمز	المحور
1	تطبيق المقاربة التشاركية في إطار إجراءات التصرف البيئي والإجتماعي لمشروع معين (PGES) أو في إطار برنامج تهذيب الأحياء الشعبية للحد من التفاوت الجهوي.	4 - 1	المساندة في مجال المقاربة التشاركية
2	المساندة في مجال الإتصال الرقمي مع المواطنين من خلال مواقع الواب والشبكات الإجتماعية	2-2	المساندة في مجال الإتصال والشفافية
3	المساندة بخصوص مراجعة الهيكلة التنظيمية بالبلدية الهيكل التنظيمي ، دليل الإجراءات ، قرار توظيف الأعوان ...	2-3	المساندة في مجال التنظيم والإجراءات
4	دعم القدرات في مجال الطلبات العمومية من خلال تخطيط لمختلف المراحل ، إعداد كراس الشروط الإدارية والفنية ، الإعلان عن المنافسة وقرار العروض.	1-5	التصرف

*قرار المكتب البلدي :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء المكتب البلدي على كل من برنامج التكوين والمساندة الفنية للبرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2019 تبعاً للجدول المبينة أعلاه على أن يتم عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته المقبلة للمصادقة.

2* المصادقة على إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019:

تطبيقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 13/7/2015 المتعلق بضبط الشروط الدنيا لتحويل المساعدات السنوية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية إلى الجماعات المحلية خاصة الفصل 1 الفقرة 5 والفصل 3 الفقرة 4.

المعروض على أنظار المكتب البلدي المصادقة على الإتفاقية الضابطة لإسناد المساعدات الموظفة وغير الموظفة بين بلدية زاوية سوسة وصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وذلك في إطار إعداد البرنامج الجديد للتنمية الحضرية والحوكمة المحلية ومتطلبات البرنامج الإستثماري وذلك وفقا لما يلي:

إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019

- طبقا للأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 والمتعلق بضبط شروط إسناد القروض ومنح المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية .

- طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 13 جويلية 2015 المتعلق بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية إلى الجماعات المحلية .

- طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 3 أوت 2015 المتعلق بضبط طرق احتساب المساعدات الإجمالية غير الموظفة .

- طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 29 ديسمبر 2015 المتعلق بضبط مقاييس تقييم أداء الجماعات المحلية .

- وعملا بمقتضيات الدليل العملي لبرنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية .

أبرمت هذه الإتفاقية بين :

1 - الدولة ممثلة في شخص المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية ،

من جهة

2- بلدية زاوية سوسة في شخص رئيس مجلسها

من جهة أخرى

الفصل الأول : موضوع الإتفاقية :

تضبط هذه الإتفاقية التعهدات المتبادلة بين الطرفين في تطبيق إجراءات الحصول على المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة طبقا للأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 والمتعلق بضبط شروط إسناد القروض والمساعدات من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية .

الفصل 2 : تعهدات الدولة :

1- المساعدة غير الموظفة :

- توفر الدولة إعتمادات في شكل مساعدة سنوية غير موظفة تخصص لتمويل مشاريع إستثمارية يتم توزيعها بإعتماد :

*تطبيق معايير توزيع المساعدة غير الموظفة حسب القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 3 أوت 2015.

*التثبت من مدى إستجابة البلدية للشروط الدنيا المستوجبة للحصول على المساعدة غير الموظفة طبقا للقرار المشترك بين

وزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 13 جويلية 2015.

*يتم إعلام البلدية بقيمة المساعدات المعنية بالتحويل في أجل أقصاه موفى شهر جانفي 2019 أو 15 فيفري 2019 في صورة تقدمت بطعون في أجل أقصاه 10 فيفري 2019.

*يتولى الصندوق تحويل المبلغ السنوي للمساعدة غير الموظفة دفعة واحدة بعد إستكمال إجراءات التحويل في أجل أقصاه شهرا من تاريخ تنزيلها من قبل الدولة إلى حسابات الصندوق.

2- دعم القدرات :

تتعهد الدولة خلال سنة 2019 بتأمين أنشطة تكوينية ومساندة مجانية لفائدة البلدية حسب الطلب والأولوية في حدود الإعتمادات السنوية المخصصة للغرض بهدف مساندها على تحسين أدائها في مجال التصرف وبرمجة مشاريعها.

الفصل 3 : تعهدات البلدية :

- تتعهد البلدية بإتخاذ التدابير اللازمة لتحقيق الشروط الدنيا المستوجبة للحصول على المساعدة غير الموظفة والمساعدات الموظفة وذلك بموافاة الصندوق قبل يوم 15 جانفي 2019 بالوثائق التالية :

1- نسخة من وثيقة إحالة الحسابات المالية لسنة 2017 مصحوبة بمضمون مداولة مجلس

الجماعة المحلية حول المصادقة على هذه الحسابات .

2- مضمون من مداولة المجلس البلدي بخصوص الموافقة على مشروع ميزانية سنة 2019

3- مضمون من مداولة المجلس البلدي بخصوص المصادقة على البرنامج الإستثماري السنوي

لسنة 2018 مصحوبا بنسخة من هذا البرنامج وبيانات اعتماد المنهج التشاركي عند إعداده.

4- نسخة أصلية من إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019 التي

تضبط مسؤولية البلدية مع الدولة بعنوان الإنتفاع بالمساعدة مصحوبة بمضمون من مداولة

المجلس البلدي حول المصادقة على هذه الإتفاقية .

5- مستخرج من موقع المرصد الوطني للصفقات العمومية يثبت قيام الجماعة المحلية بإشهار

مخططها التقديري لإبرام الصفقات لسنة 2019.

كما تتعهد البلدية بالعمل بما جاء بالدليل العملي لبرنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية وخاصة بتوجيه الوثائق

المتعلق بتقييم الأداء إلى هيئة الرقابة العامة للمصالح العمومية قبل موفى مارس 2019 ومد الصندوق ب :

1* تقرير حول تقدم تنفيذ البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018 قبل موفى فيفري 2019

2* الوثائق الخاصة بإعداد برنامج دعم القدرات مصادق عليها من طرف المجلس البلدي .

- برنامج دعم القدرات لسنة 2019 قبل يوم 15 جانفي 2019

- تقرير حول تقدم تنفيذ برنامج دعم تقدم تنفيذ برنامج دعم القدرات لسنة 2019 قبل يوم 15 فيفري 2019

3* تقرير حول تطبيق الإجراءات البنينة والإجتماعية للمشاريع الممولة بالمساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة في موفى كل ثلاثية على مدى السنة .

4* تقرير حول تقدم تنفيذ مشاريع برنامج تهذيب الأحياء الشعبية (بالنسبة للبلديات المعنية بهذا البرنامج فقط) قبل غرة فيفري 2019.

الفصل 4 : قيمة المساعدات :

- حددت مبدنيا قيمة المساعدة غير الموظفة لبلدية زاوية سوسة لسنة 2019 بمبلغ 330،000 دينار.

الفصل 5 : مصاريف التسجيل :

- تتحمل بلدية زاوية سوسة مصاريف تسجيل هذه الإتفاقية

الفصل 6 : عدد النظائر :

- أمضيت هذه الإتفاقية في أربع نظائر أصلية يرجع منها نظير إلى الصندوق.

قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء المكتب البلدي على الإتفاقية الضابطة للمساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة في إطار متطلبات البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2019 على أن يتم عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته المقبلة للمصادقة.

3 تنقيح قانون إطار مجموع أعوان بلدية زاوية سوسة :

في إطار ضبط قانون إطار مجموع أعوان وعملة بلدية زاوية سوسة وفي نطاق إجراء ترقية لفائدة العاملين بالبلدية وتسوية وضعياتهم الإدارية ، ولتسديد الشغورات الحاصلة في قانون الإطار الإداري والتقني .

وتبعا لقرار السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة المؤرخ في 20 أكتوبر 2017 المتعلق بضبط كيفية تنظيم المناظرة الداخلية بالملفات للترقية إلى رتبة محلل بسلك محلي وتقني الإعلامية بالإدارات العمومية ، وعلى محضر جلسة لجنة المناظرة الداخلية بالملفات للترقية إلى رتبة محلل الملتزمة بمركز ولاية سوسة بتاريخ 9 ماي 2018 ، تمت ترقية السيد فهمي عزوز واضع برامج صنف أ3 إلى رتبة محلل مخبر إعلامية صنف أ2 .

كما تمت ترقية السيد رضا هاشم من رتبة مساعد تقني إلى رتبة تقني تبعا لمحضر لجنة المناظرة الداخلية بالملفات للترقية إلى رتبة تقني صنف أ3 وذلك بتاريخ 9 ماي 2018.

تمت ترقية السيد مراد ميلاد من رتبة مستكتب إدارة إلى رتبة كاتب تصرف تبعا لمحضر لجنة المناظرة الداخلية بالملفات للترقية إلى رتبة كاتب تصرف والملتزمة بمركز ولاية سوسة بتاريخ 14 ماي 2018 .

المعروض على أعضاء المكتب البلدي الموافقة على تنقيح مجموع أعوان وعملة بلدية زاوية سوسة حسب الجداول

التالية :

الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	الخطط بقانون الإطار	الرتبة	بيان الإطار
1- الإطار الإداري المشترك :				
0	0	0	أ 1	متصرف عام
0	1	1	أ1	متصرف رئيس
1	2	3	أ1	متصرف مستشار
3	1	4	أ2	متصرف
1	0	1	أ3	ملحق إدارة
0	0	0	أ3	ملحق مديرية
0	0	0	ب	كاتب مديرية
1	1	2	ب	كاتب تصرف
0	0	0	ب	كاتب راقن
4	1	5	ج	مستكتب إدارة

0	0	0	ج	راقن
0	0	0	د	راقن مساعد
1	1	2	د	عون إستةـبال
11	7	18		الجملة الفرعية : (1)

3_ السلك المشترك لتقني الإدارات العمومية :				
0	0	0	أ1	تقني أول
1	0	1	أ3	تقني
1	0	1	ب	مساعد تقني
0	1	1	ج	عون تقني
2	1	3		الجملة الفرعية : (3)

5_ سلك محلي وتقني الإعلامية :				
0	0	0	أ1	محل عام
0	0	0	أ1	محل رئيس
0	0	0	أ1	محل مركزي
0	1	1	أ2	محل مخبر للإعلامية
1	0	1	أ3	واضع برامج
0	0	0	ب	مسير للآلات أو تقني مخبر للإعلامية
0	0	0		ميكاتوغرافي
1	1	2		الجملة الفرعية : (5)

قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء المكتب البلدي على تنقيح قانون الإطار حسب الجداول المبينة أعلاه على أن يتم عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته المقبلة للمصادقة.

4* المصادقة على مخطط تطهير الديون البلدية لسنة 2018 :

في إطار برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية تم إقرار نظام جديد لإسناد المنح لفائدة البلديات ويحدد هذا النظام طريقة إحتساب مقدار المنحة على أسس وصيغ مشروطة بتقييم الأداء وكذلك بإحترام الشروط الدنيا المستوجبة ، وللحصول على المنحة الجمالية تخضع البلديات إلى تقييم من قبل هيئة الرقابة العامة للمصالح العمومية حسب مؤشرات بإستعمال نظام إسناد أعداد يغطي 3 ميادين الحوكمة والتصرف والديمومة .

وعلا بمقتضيات الإجراءات والتراتب الخاصة بتقييم أداء العمل البلدي ونظرا لما لبعض الإجراءات التي تتخذها البلدية من إنعكاس على مستوى عملية التقييم وخاصة النقاط التي وجب على البلدية إدراكها للحصول على المساعدة غير الموظفة سنة 2018 وإعتبارا وأن سنة 2017 هي السنة التي ستعتمد في عملية التقييم وبما أن موضوع الديون البلدية يمثل أحد أهم النقاط المدرجة في هذه العملية .

المعروض على السادة أعضاء المكتب البلدي المخطط السنوي لتطهير الديون والذي يتضمن أهم ما تم تحقيقه خلال الفترة المنقضية على مستوى خلاص الديون المتخلدة بذمة البلدية سواعا تجاه المؤسسات العمومية أو الخاصة وفق الجداول الآتية :

1- تطهير الديون المحدولة بعنوان سنة 2018 (ديون المؤسسات العمومية) :

ر/ع	المؤسسات الدائنة	مبلغ الدين عن نصف سنة 2018	السنة المبرمجة للخلاص	الملاحظات
1	الشركة التونسية للكهرباء والغاز			
2	الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه			
3	الشركة الوطنية لتوزيع البترول			
4	إتصالات تونس		لاشئ	
5	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات			
6	المركز الوطني للإعلامية			
7	الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الإجتماعية			

2- تطهير الديون غير المحدولة والمبرمجة للخلاص بعنوان سنة 2018 وما بعدها:

ر/ع	المؤسسات الدائنة	مبلغ الدين	ما تم خلاصه سنة 2017	المبلغ المتبقي للخلاص
1	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	17 069 ،704	17 069 ،704	لاشئ
2	الشركة الوطنية لتوزيع البترول	1 890 ،000	1 890 ،000	لاشئ
3	جملة ديون المؤسسات العمومية	11 420 ،670	11 420 ،670	لاشئ
4	إتصالات تونس	724 ،815	724 ،815	لاشئ
5	جملة ديون الخواص	1 570 ،003	لاشئ	1 570 ،003 لعدم تسوية وضعيته الجبائية
6	الشركة التونسية للكهرباء والغاز	4 538 ،482	4 538 ،482	لاشئ
7	الشركة التونسية للتأمين وإعادة التأمين	460 ،000	460 ،000	لاشئ
	الجملة العامة للديون	36 103 ،671	36 103 ،671	

3- الديون المتوقعة عن نصف سنة 2018:

ر/ع	المؤسسات الدائنة	المبلغ المتوقع عن نصف سنة 2018	السنة المبرمجة للخلاص	الملاحظات
1	الشركة التونسية للكهرباء والغاز	30 000 ،000	2019	تم رصد الإعتمادات اللازمة
2	الشركة الوطنية لتوزيع البترول	2 000 ،000	2019	
3	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	3 000 ،000	2019	
4	مؤسسات عمومية أخرى	2 000 ،000	2019	
5	ديون الخواص	1 570 ،000	2019	تأخير الخلاص لعدم تسوية وضعيته الجبائية
	الجملة العامة للديون	38 570 ،000		

قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء المكتب البلدي على المخطط السنوي لتطهير الديون لسنة 2018 على أن يتم عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته المقبلة للمصادقة.

*5 النظر في تقسيم السيد ناجي حمداني :

تقسيم السيد ناجي حمداني عدد 11121 المتحصل على الموافقة المبدئية من طرف اللجنة الفنية الجهوية للتقسيمات بتاريخ 15 ديسمبر 2017 شريطة الأخذ بعين الإعتبار كيفية صرف مياه الأمطار عند إنجاز أشغال التهيئة ، ونظرا لإستحالة تنفيذ الدراسة في الوقت الحاضر إلا بعد قيام الأجوار بتقسيم أراضيهم فإن المقسم قد تعهد والتزم بالمساهمة في القيام بإنجاز الدراسة الشاملة في المستقبل وعلى هذا الأساس طلبت منه اللجنة الفنية للتقسيمات بإدارة التجهيز بسوسة موافقة البلدية حتى يتسنى لنا التأشير على الأمثلة .

قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش قرر أعضاء المكتب البلدي عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته المقبلة لمزيد الدرس.

*6 النظر في تقسيم السيد عبدالله بوعسكر ومنية بوعسكر 11096 :

يرغب المواطن عبدالله بوعسكر في تجزئة الرسم العقاري عدد 26770 الكان على الطريق رقم 1 والتي تسمح قرابة 760 م² وتحصل على رأي اللجنة الجهوية للتقسيمات بتاريخ 10 نوفمبر 2017 علما وأن قطعة الأرض توجد حسب مثال التهيئة العمرانية في منطقة خضراء مهيأة (UVa) تسمح حوالي 5000 م² (ILOT) وهذه المشاريع من أنظار مصالح البلدية شريطة تهيئة كامل المساحة 5000 م² حسب مثال التهيئة .

ولهذه الأسباب طلبت اللجنة الفنية للتقسيمات رأي البلدية مدون بمحضر مجلس بلدي حول رأيها بالمشروع المقدم بالمنطقة الخضراء وحول الوضعية العقارية للمنطقة مع توضيح كيفية إستغلالها .

قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش لم يوافق أعضاء المكتب البلدي على مطلب المعني بالأمر وتمسكوا بصيغة المنطقة على أنها منطقة خضراء وسيتم تهيئتها لاحقا ، مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته لمزيد الدرس.

***7 المصادقة على إستبدال عقد تسويق من شخص طبيعي إلى شخص معنوي (شركة):**

تبعاً لمطلب السيد فتحي عبيد المتسوغ لمحل بلدي والمؤرخ في 9 أكتوبر 2018 تحت عدد 2465، المعروض على أنظار المكتب البلدي الموافقة على تغيير عقد تسويق محل تجاري مبرم بين البلدية والسيد فتحي بن رمضان عبيد من شخص طبيعي إلى شخص معنوي " شركة عبيد العقارية للخدمات " .

قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش رفض أعضاء المكتب البلدي مطلب السيد فتحي عبيد ومطالبته بفسخ عقد الكراء المبرم مع البلدية والقيام بإجراءات بعث شركة من طرف المعني بالأمر ثم المشاركة في بنة والفوز بها لتسويق المحل المذكور أعلاه.

8* المصادقة على عملية التفويت في جزء من قطعة أرض من الملك البلدي الخاص للمواطن زهير الغضبان قصد

تكملة مقسمه بمبلغ جملي قدره 33.900 د. :

المعروض على أعضاء المكتب البلدي ما يلي : تطبيقا لمقتضيات مجلة الجماعات المحلية و تبعا لمطلب السيد زهير الغضبان الوارد علينا بتاريخ 2018/3/13 تحت عدد 689 حول إقتناء جزء من عقار بلدي لتكملة مطلب تجزئة عقاره وتبعا لرأي اللجنة الفنية الجهوية للتقسيمات بتاريخ 19 أوت 2016 حول ضرورة رفع الإكتناف على عقاره موضوع التجزئة.

مع العلم وأنه وقعت الموافقة على التفويت في جزء من قطعة أرض تابعة للملك البلدي الخاص عدد A252 من الرسم العقاري عدد 24920 سوسة وذلك في حدود مساحة 137 م م لتكملة مقسمه البالغ مساحته 363 م م من الرسم العقاري 160211 سوسة وذلك وفقا لتقرير إختبار مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية وقع القيام به بعد الموافقة المبدئية من طرف مجلس النيابة الخصوصية. تبعا لمداوات النيابة الخصوصية في دورتها العادية الرابعة بتاريخ 19 نوفمبر 2016 والمصادق عليها بتاريخ 07 ديسمبر 2016 حول الموافقة على التفويت في جزء من قطعة أرض من الملك البلدي الخاص للسيد زهير الغضبان عدد A252 من الرسم العقاري عدد 24920 سوسة وذلك في حدود مساحة 137 م م لتكملة مقسمه البالغ مساحته 363 م م من الرسم العقاري 160211 سوسة وذلك وفقا لتقرير إختبار مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية .

وعلى ضوء تقرير إختبار أملاك الدولة الواردة علينا بتاريخ 18 أفريل 2018 المتعلقة بتحديد القيمة الشرائية لقطعة الارض المزمع التفويت فيها للسيد زهير الغضبان.

يكون مبلغ التفويت على التوالي:

$$137م2 \times 5،247 د/م = 33 900،000 د$$

مع العلم وأن هذا المبلغ هو الحد الأدنى لا يمكن للمجلس التخفيض فيه في المقابل يمكن الترفيع فيه كما لا يمكن أن

تتجاوز عملية التفويت السنة منذ إنجاز تقرير الإختبار(2018/4/2).

وتجدر الإشارة وأنه وقع عرض الموضوع على أنظار لجنة النزاعات والشؤون العقارية والتي وافقت على عملية وإبرام عقد التفويت شريطة التنصيص على بند صلب العقد ينص على رفع شرط سقوط الحق قصد إتمام عملية التفويت. كما تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف في جلسة 18 سبتمبر 2018 والتي وافقت على عملية التفويت بالمبلغ المشار إليه أعلاه مع إلتزام المعنى بالأمر برفع شرط سقوط الحق قصد إتمام عملية التفويت.

علما وأنه تم عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي بتاريخ 5 أكتوبر 2018 إلا أنه لم يتم النظر فيه لعدم إكمال النصاب وتم تأجيله للجلسة الإستثنائية بتاريخ 8 أكتوبر 2018 والذي أقر تأجيل النظر في الموضوع بالأغلبية المطلقة عدد 17 صوت ، إلى حين مزيد الإطلاع تطبيقا لمقتضيات الفصل 221 من القانون الأساسي لمجلة الجماعات المحلية والفصول 57 ، 58 و 59 من النظام الداخلي للمجلس البلدي .

قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء المكتب البلدي على عملية التفويت في جزء من قطعة أرض من الملك البلدي الخاص للمواطن زهير الغضبان قصد تكملة مقسمه بمبلغ جملي قدره 33.900 د ، على أن يتم عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لمزيد الدرس.

*إختتام الجلسة:

وفي الختام جدد السيد رئيس المجلس البلدي شكره لكافة الحاضرين على الحضور والمساهمة في إثراء الحوار وإختتمت الجلسة في حدود الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال .

زاوية سوسة في

رئيس المجلس البلدي

يوسف التومي

مقرر الجلسة

أحمد الحاج مبارك