



محضر جلسة المجلس البلدي

في دورته العادية الأولى لسنة 2016

يوم الجمعة 26 فيفري 2016

تبعاً لأحكام القانون الأساسي للبلديات عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 وخاصة الفصل 12 المتعلق بحل المجلس البلدي .

وتنفيذاً للأمر عدد 661 لسنة 2011 المؤرخ في 2 جوان 2011 المتعلق بحل بعض المجالس البلدية بتراب الجمهورية التونسية والأمر عدد 3103 لسنة 2011 المؤرخ في 22 أكتوبر 2011 المتعلق بتسمية نيابات خصوصية ، وبناءاً على الإستدعاء الموجه إلى أعضاء النيابة الخصوصية عدد 286 بتاريخ 15 فيفري 2016 والمتضمن النص التالي:

"وبعد ، يتشرف رئيس النيابة الخصوصية ببلدية زاوية سوسة باستدعائكم لحضور جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2016 للمجلس البلدي بزاوية سوسة يوم الجمعة 26 فيفري 2016 على الساعة الثالثة بعد الزوال بمقر قصر البلدية".

عقدت النيابة الخصوصية ببلدية زاوية سوسة الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي يوم الجمعة 26 فيفري 2016 بقصر البلدية ، وقد ترأس الجلسة السيد فاروق بوعسكر رئيس النيابة الخصوصية كما حضرها السادة والسيدات :

- السيد محمّد بالله : مساعد أول ورئيس لجنة الشؤون الاقتصادية
- السيد حلمي بن هنية : مساعد ورئيس لجنة الثقافة والشباب والرياضة
- السيد محمد مامي : مساعد ورئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية
- السيدة سلوى بنفراج : مساعدة ورئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والأسرة
- السيدة ليليا بن صالح : مساعدة ورئيسة لجنة التعاون والعلاقات الخارجية ولجنة العمل التطوعي.

وتغيب بدون عذر كل من السادة : أنيس خليفة مستشار ورئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة ومجدي قريرة مستشار ورئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية .

كما حضر الجلسة السيد أحمد الحاج م براك الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة. وبعد التأكد من إكمال النصاب القانوني شرع المجلس البلدي في مداولاته.

إفتتاح الجلسة

إستهل السيد فاروق بوعسكر رئيس النيابة الخصوصية أشغال الجلسة مرحبا بالحاضرين إثر ذلك تلا جدول أعمال الدورة والتي تضمنت المواضيع التالية:

- 1- مقترحات الجلسة التمهيدية.
- 2- متابعة الوضعية المالية لميزانية سنة 2016.
- 3- متابعة تقدم المشاريع البلدية.
- 4- الموافقة على التعديل النهائي لميزانية سنة 2015.
- 5- الموافقة على توزيع المال الإحتياطي لميزانية التنمية لسنة 2016.
- 6- المصادقة على المنح المسندة للجمعيات والمنظمات بعنوان ميزانية سنة 2016.
- 7- الموافقة على التفويت في قطعتي أرض على ملكية بلدية المكان لفائدة الدولة بالدينار الرمزي لتشييد مقر الوحدة المحلية للنهوض الإجتماعي بزواية سوسة .
- 8- الموافقة على مقترح مشروع تنوير حي غرس حبيبة و المحيط الخارجي للمركب الجامعي بزواية سوسة بتمويل ذاتي مقدر بـ 110 أ د.
- 9- حول النظر في مطلب المواطنة حبيبة بنت الهادي الشويقي تعويض قطعة أرض راجعة لها بالملكية مساحتها 182 م م وقع دمجها بالطرق البلدية.
- 10- الموافقة على طرح قطعة أرض من الملك البلدي العام و اعادة ترتيبها للملك البلدي الخاص قصد التفويت فيها للسيد محمد اللطيف في حدود 33 م م (طريق) للتصرف فيها كمدخل لمقاسمه
- 11-النظر في المصادقة على 02 ملفات تقسيم بإسم السادة شوشان والمنجي بوكمشة:
- 12-الموافقة على تنقيح مجموع اعوان و عملة بلدية زاوية سوسة

13- حول النظر في مطلب السيد عبد القادر الباجي في إعادة تغيير نشاط المحل البلدي الذي يشغله

على وجه الكراء.

1*مقترحات الجلسة التمهيدية:

تبعاً لأحكام القانون الأساسي للبلديات عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 وخاصة الفصل 12 المتعلق بحل المجلس البلدي.

وتنفيذاً للأمر عدد 661 لسنة 2011 المؤرخ في 2 جوان 2011 المتعلق بحل بعض المجالس البلدية بتراب الجمهورية التونسية والأمر عدد 3103 لسنة 2011 المؤرخ في 22 أكتوبر 2011 المتعلق بتسمية نيابات خصوصية ، وبناءاً على الإستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء النيابة الخصوصية تحت عدد 64 بتاريخ 2016/01/15 والإعلان الصادر للعموم عدد 69 بتاريخ 2016/01/15 تم عقد الجلسة التمهيدية الأولى لسنة 2016 يوم السبت الموافق للثالث والعشرون من جانفي ستة عشرة وألفين على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية وقد ترأسها السيد فاروق بوعسكر رئيس النيابة الخصوصية وبحضور كل من السيد رئيس مركز الشرطة بالزاوية-القصبية والثريات وثلة من المواطنين وممثلي المجتمع المدني و السادة الأعضاء الآتي ذكرهم :

- عامر عبد الله : مساعد أول ورئيس لجنة الشؤون الاقتصادية
- سلوى بنفرج : مساعدة ورئيسة لجنة الشؤون الإجتماعية والاسرة
- ليلى بن صالح : مساعدة ورئيسة لجنة التعاون والعلاقات الخارجية ولجنة العمل التطوعي

وعن الإدارة البلدية حضر كل من السيد أحمد الحاج مبارك الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة.

افتتح السيد فاروق بوعسكر رئيس النيابة الخصوصية لبلدية زاوية سوسة الجلسة مرحباً بالحضور ومبرزاً أهمية هذه الجلسات في الإقتراب من المواطن والإنصات إلى مشاغله مع ضرورة تضافر الجهود في سبيل دفع نسق التنمية وتحسين ظروف عيش متساكني مدينة زاوية سوسة وفي هذا الإطار بين السيد رئيس النيابة الخصوصية بنسق تقدم المشاريع البلدية حسب الجدول التالي :

بيان المشروع	سنة الإنجاز	الكفة (أد)	التمويل الذاتي	تاريخ المصادقة المبدئية	تاريخ المصادقة النهائية	نسبة تقدم الإنجاز	الملاحظات
التنوير العمومي	2014	129 129 ،087	52 129 ،087	2014/8/6	2014/12/25	100 %	في إنتظار رفع الإحترازاات من طرف المقاول
تعبيد الطرقات	2015	224	100	2015/10/2	2015/12/23		تم إعلام صاحب الصفقة وفي إنتظار تسجيل كراسي الشروط والضمان.
مشروع التنوير العمومي	2015	109	33	2015/6/24	2015/10/2	100 %	في إنتظار تركيز عداد من طرف المصالح الفنية للشركة التونسية للكهرباء والغاز بشارع الزهور

تم إعلام صاحب الصفقة وفي انتظار تسجيل كراسي الشروط والضمان.	-	-	-	74	74	2015	مشروع التنوير العمومي
في طور الدراسة	-	-	-	45	500	2016	مشروع تطهير وتعبيد
في طور الدراسة				400	400	2016	تهيئة وتوسعة مقر قصر البلدية
إعادة طلب العروض للمرة الثانية إعادة صياغة كراس الشروط الفنية الخاصة						2015	إقتناء معدات نظافة وطرفقات Mnichargeuse

وإثر ذلك أحال السيد رئيس النيابة الخصوصية الكلمة للحضور والتي تمحورت مقترحاتهم ومطالبهم كما يلي :

* البنية الأساسية :

تمحورت أغلب التدخلات حول النقاط التالية :

- * برمجة المرافق الضرورية بكل من منطقة القنانة وغرس حبيبة عبر دراسة ملفات طلب التزود بالماء الصالح للشرب والتيار الكهربائي للمواطنين متساكني هذه المناطق والتي لم يقع البت فيها من طرف معتمدية المكان مع برمجة الإعتمادات الضرورية لتعبيد الطرقات بهذه الأحياء.
- * الإسراع في إيجاد حل جذري وسريع لإشكالية فوهات البلوعات لشبكة تصريف المياه المستعملة بكاملة المنطقة البلدية.

* النظافة والعناية بالبيئة :

- * ضرورة برمجة ضمن المخطط الإستثماري الجديد إعتمادات لتعزيز المصلحة بالمعدات الضرورية خاصة إقتناء آلة جارفة ن الحجم الكبير ومعدات المناطق الخضراء.
- * إقتراح تركيب حاويات صغيرة على طول شارع الجمهورية.
- * ضرورة التدخل لمعالجة النقص الحاصل في تعهد البلدية بنظافة منطقة القنانة وغرس حبيبة عبر تكثيف حملات النظافة بهذه المناطق وتركيز مزيد من الحاويات للغرض .

* مسائل مختلفة :

- * ضرورة برمجة حملات مسترسلة لقتص الكلاب السائبة بمنطقة القنانة وغرس حبيبة
- * الدعوى إلى برمجة تسمية حي القنانة بتسمية أخرى حسب التراتيب الجاري بها العمل
- * تفعيل عملية تسمية الأنهج والشوارع وترقيم المنازل بكامل المنطقة البلدية وخاصة منها حي الحريق.

* رحدود الفعل:

أكد السيد رئيس النيابة الخصوصية على أهمية تدخلات الحاضرين ومقترحاتهم وضرورة السعي

لتحقيقها وأشار إلى أنه سيتم الأخذ بعين الإعتبار لمطالب المتدخلين ومقترحاتهم من طرف اللجان .

2* متابعة سير الوضعية المالية إلى موفى شهر فيفري 2016

3* متابعة تقدم سير المشاريع البلدية:

الملاحظات	نسبة تقدم الإنجاز	تاريخ المصادقة النهائية	تاريخ المصادقة المبدئية	التمويل الذاتي	الكلفة (أد)	سنة الإنجاز	بيان المشروع
في إنتظار رفع الإحتراوات من طرف السقاول	100 %	2014/12/25	2014/8/6	52 129 ,087	129 129 ,087	2014	التنوير العمومي
تم إعلام صاحب الصفقة وفي إنتظار تسجيل كراسي الشروط والضمان.		2015/12/23	2015/10/2	100	224	2015	تعبيد الطرقات
في إنتظار تركيز عداد من طرف المصالح الفنية للشركة التونسية للكهرباء والغاز بشارع الزهور	100 %	2015/10/2	2015/6/24	33	109	2015	مشروع التنوير العمومي
تم إعلام صاحب الصفقة وفي إنتظار تسجيل كراسي الشروط والضمان.	-	-	-	74	74	2015	مشروع التنوير العمومي
في طور الدراسة	-	-	-	45	500	2016	مشروع تطهير وتعبيد
في طور الدراسة				400	400	2016	تهنية وتوسعة مقر قصر البلدية
إعادة طلب العروض للمرة الثانية إعادة صياغة كراس الشروط الفنية الخاصة					40	2015	إقتناء معدات نظافة وطرقات Mnichargeuse

4* الموافقة على التعديل النهائي لميزانية سنة 2015:

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 35 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المتعلق

بميزانية الجماعات المحلية كما تم تنقيحه بالنصوص اللاحقة وخاصة منها القانون عدد 65 لسنة 2007

المؤرخ في 18 ديسمبر 2007.

وعلى القرار المشترك للسيدتين وزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 01 مارس 2008 والمتعلق بضبط صيغة وتبويب ميزانية الجماعات المحلية.

المعروض على أنظاركم مشروع التعديل النهائي لميزانية التنمية لسنة 2015 وفقا للجدول المصاحبة مع العلم وأنه وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2016/2/19 والذي وافق على التعديل النهائي لميزانية سنة 2015 وفقا للجدول المبينة أعلاه وعرض الموضوع والقرار المصاحب في الغرض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية قصد المصادقة في دورته المقبلة.

* قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على المصادقة على التعديل النهائي لميزانية سنة 2015 حسب الجداول المبينة أعلاه والقرار المصاحب.

*5 الموافقة على توزيع المال الإحتياطي لسنة 2016:

طبقا للفصل 37 من القانون الأساسي للبلديات عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 2006/07/17. وتطبيقا لمقتضيات القانون الأساسي عدد 35 لسنة 1975 والمؤرخ في 14 ماي 1975 والمنقح بالقانون الأساسي عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007 والمتعلق بتنقيح وإتمام القانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية ، وبعد الإطلاع على المذكرة العامة عدد 18 المؤرخة في 18 جانفي 2008 وعلى مقتضيات الفصل 26 جديد ، وحيث يثبت القرار المتعلق بغلق ميزانية الجماعات المحلية المبلغ النهائي للموارد المستخلصة والنفقات المأذون بدفعها خلال السنة ويلغي الإعتمادات الباقية دون إستعمال، كما يمكن إستعمال هذا المال عند الإقتضاء لتسوية العجز الحاصل خلال سنة أو لخلاص ديون محمولة على العنوان الأول وذلك في الفوائض غير المتأتية من الموارد الموظفة .

ويتم إستعمال الفوائض المودعة بحساب المال الإنتقال لتمويل النفقات المدرجة بالجزء الخامس من العنوان الثاني وفقا للتبويب الأصلي .

وفي ما يلي جدول ضبط المال الإحتياطي والمال الإنتقالي لسنة 2016:

ملخص فواضل ميزانية سنة 2015 والتي يتعين إعادة إدراجها وتوظيفها بميزانية سنة 2016 كما يلي:

1/ نتيجة العنوان الأول :

المقايض (1)	المصاريف (2)	المقايض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني (3)	الفائض (1) - (2 + 3)
1.593.610.971	1.071.322.514	53.528.644	468.759.813

--	--	--	--

2/ نتحة الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني :

المقايض (1)	المصاريف (2)	المصاريف المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني (3)	الفائض 1 - (2 + 3)
1.285.871.547	900.822.171	53.528.644	438.578.020

3/ نتحة الجزء 5 من العنوان الثاني :

المقايض (1)	المصاريف (2)	المقايض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني (3)	الفائض 1 - (2 + 3)
-	-	-	-

وإنطلاقاً من كافة هذه المعطيات وبعد خصم مبلغ قدره 93.751.963 والذي يمثل 20% من فوائض العنوان الأول لسنة 2015 ، يكون احتساب المال الإحتياطي والمال الإنتقالي المزمع إدراجهما بميزانية 2016 على النحو التالي:

4/المال الإحتياطي:

✓	80% من فوائض العنوان الأول لسنة 2015	375.007.850 د
✓	20% المودعة خارج الميزانية من فوائض العنوان الأول لسنة 2014	103.444.118 د
✓	100% فواضل الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني لسنة 2015	438.578.020 د
✓	جملة المال الإحتياطي لسنة 2016	917.029.988 د
✓	جملة المال الإحتياطي الذي تم ترسيمه مسبقاً بميزانية سنة 2016	445.000.000 د
✓	جملة المال الإحتياطي غير المرسم المزمع إدراجه بميزانية سنة 2016	472.029.988 د

5/المال الإنتقالي:

✓	جملة المال الإنتقالي لسنة 2016	438.578.020 د
✓	جملة المال الإنتقالي الذي تم ترسيمه مسبقاً بميزانية سنة 2016	200.000.000 د
✓	جملة المال الإنتقالي غير المرسم المزمع إدراجه بميزانية سنة 2016	238.578.020 د

وفي هذا الإطار المعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على إدراج الإعتمادات غير المرسمة بالميزانية وبالتالي تم تنقيح في الميزان البلدي لسنة 2016 من 000، 1973.000 دينار إلى 2.445.029.988 دينار وذلك حسب بيانات الجداول التالية مع العلم وأنه وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2016/2/19 والذي وافق على توزيع المال الإحتياطي لميزانية سنة 2016 وفقاً للجداول المبينة أعلاه على أن يتم الترفيع في:

- الفصل المتعلق بإقتناء أراضي

- الفصل المتعلق بإقتناء مباني

مع رصد إتمادات إضافية مقدرة بـ 25 ألف دينار لتهيئة جدار الملعب البلدي .
وعرض الموضوع والقرار المصاحب في الغرض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية قصد المصادقة في دورته المقبلة.

* قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على المصادقة على توزيع المال الإحتياطي لميزانية سنة 2016 حسب الجداول المبينة أعلاه والقرار المصاحب.

*6 المصادقة على المنح المسندة للجمعيات والمنظمات بعنوان ميزانية سنة 2016:

تبعاً لمقتضيات كل من المرسوم عدد 88 لسنة 2011 المؤرخ في 24 سبتمبر 2011 المتعلق بتنظيم الجمعيات والأمر عدد 5183 لسنة 2013 المؤرخ في 18 نوفمبر 2013 المتعلق بضبط معايير وإجراءات وشروط إسناد التمويل العمومي للجمعيات وفي إطار إعداد ميزانية بلدية زاوية سوسة لسنة 2016 وتبعاً لمدادولة مجلس النيابة الخصوصية في دورتها العادية الرابعة حول الموافقة على المنح المسندة للجمعيات والمنظمات بعنوان ميزانية سنة 2016 .

والذي وافق على مشروع المنح المسندة للجمعيات والمنظمات بعنوان ميزانية سنة 2016 مع إقتراح الترفيع في المنحة الخصوصية لودادية أعوان وعملة البلدية بإتمادات قدرت بـ 4 600 د.

المعروض على أنظاركم الموافقة على ضبط المنح المزمع توزيعها بعنوان سنة 2016 حسب البيانات التالية مع العلم وأنه وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2016/2/19 والذي وافق على المنح المسندة للجمعيات والمنظمات بعنوان ميزانية سنة 2016 حسب المعطيات المبينة بالجدول أعلاه وعرض الموضوع والقرار المصاحب في الغرض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية قصد المصادقة في دورته المقبلة .

الإعتمادات المقترحة بعنوان سنة 2016	الإعتمادات الموافق عليها بميزانية 2015	الإعتمادات الموافق عليها بميزانية 2014	الجمعيات والمنظمات
2.000.000	2.000.000	2.000.000	الفوج الكشفي بزواوية سوسة
200.000	200.000	200.000	جمعية أحباء الطفل
300.000	300.000	300.000	ودادية التربوية بالزواوية والقصيبة والثريات
20.000.000	20.000.000	20.000.000	الكوكب الرياضي بزواوية سوسة

1.000.000	1.000.000	1.000.000	جمعية الرصيد الثقافي
400.000	400.000	400.000	الجمعية القرآنية
10.000.000	5.400.000	3.000.000	ودادية اعوان وعملة بلدية زاوية سوسة
500.000	لاشئ	لاشئ	الجمعية التنموية بمعهد الزاوية القصيبة والثريات
34.400.000	29.300.000	26.900.000	الجملة.....

* قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية على المنح المسندة للجمعيات والمنظمات بعنوان ميزانية سنة 2016 حسب المعطيات المبينة بالجدول أعلاه ووفقا للقرار المصاحب طي مضمون المداولة.

*7 الموافقة على التفويت في قطعتي أرض ملكية بلدية المكان لفائدة الدولة بالدينار الرمزي لشبيد مقر الوحدة المحلية للنهوض الإجتماعي بزاوية سوسة :

في إطار متابعة تنفيذ المشاريع ذات الصبغة الجهوية من ذلك بناء مقر الوحدة المحلية للنهوض الإجتماعي بالزاوية القصيبة والثريات.

وتبعا لمضمون مداولة المجلس البلدي بتاريخ 2007/6/11 المصادق عليه بتاريخ 2007/7/12 حول الموافقة على إسناد قطعة أرض لفائدة وزارة الشؤون الإجتماعية والتضامن والتونسيين بالخارج لبناء مقر للوحدة المحلية للنهوض الإجتماعي البالغ مساحتها 448 م م .

وتبعا لمكتوب السيد والي سوسة عدد 9411 ك/ع 6-3 بتاريخ 2013/6/5 والفاضي بتخصيص قطعة الارض المشار إليها أعلاه، وقع الموافقة على عملية التخصيص تبعا لمضمون مداولة مجلس النيابة الخصوصية في دورتها العادية الثالثة بتاريخ 2013/7/27 .

ولغاية إستكمال إجراءات إنجاز المشروع وتبعا لمكتوب السيد المدير العام للإقتناء والتحديد عدد 2015/5050/5406 بتاريخ 2015/11/10 والوارد علينا بتاريخ 2015/11/16. حول مده بنظير من محضر مداولة المجلس البلدي المتعلق بالموافقة على التفويت في قطعة الارض المتكونة من جزء من القطعة عدد 252 من الرسم العقاري عدد 24920 سوسة والبالغة مساحتها 108 م م وجزء من اقطعة عدد 2216 من الرسم العقاري عدد 102428 سوسة والبالغة مساحتها 340 م م راجعة بالملكية لبلدية المكان لفائدة الدولة بالدينار الرمزي لتشييد مقر الوحدة المحلية للنهوض الإجتماعي بزاوية سوسة .

هذا وقد تم عرض الموضوع على التوالي على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2015/11/26 والمجلس البلدي في دورته العادية الرابعة بتاريخ 2015/11/28 والذي أجمعا على عدم الموافقة على عملية التفويت بالدينار الرمزي لمصالح أملاك الدولة في قطعتي الأرض الراجعة بالملكية لبلدية المكان لتشييد مقر الوحدة المحلية للنهوض الإجتماعي بزواوية سوسة مع دعوة مصالح الوزارة إلى اعتماد تقرير إختبار من طرف مصالحها المختصة قصد تحديد قيمة عادلة لعملية التفويت لقطعتي الأرض المتكونة من جزء من القطعة عدد 252 من الرسم العقاري 24920 والبالغة مساحتها 108 م م وجزء من القطعة 2216 من الرسم العقاري عدد 102428 والبالغ مساحتها 340 م م .

إلا أن سلطة الإشراف أعرضت عن المصادقة على قرار المجلس والتنصيب تبعا لجدول إحالتها عدد 303 بتاريخ 2016/01/08 على التقيد بما ورد بالمداومات بتاريخ 2007/6/11 و2013/7/27 .

وتبعا للمعروض على أنظار أعضاء مجلس النيابة الخصوصية الموافقة على التفويت في قطعتي أرض جزء من القطعة عدد 252 من الرسم العقاري عدد 24920 سوسة والبالغة مساحتها 108 م م وجزء من اقطعة عدد 2216 من الرسم العقاري عدد 102428 سوسة والبالغة مساحتها 340 م م راجعة بالملكية لبلدية المكان لفائدة الدولة بالدينار الرمزي لتشييد مقر الوحدة المحلية للنهوض الإجتماعي بزواوية سوسة مع العلم وأنه وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2016/2/19 والذي وافق على التفويت في قطعتي أرض على ملكية بلدية المكان لفائدة الدولة بالدينار الرمزي لتشييد مقر الوحدة المحلية للنهوض الإجتماعي بزواوية سوسة وعرض الموضوع على أنظار مجلس النيابة الخصوصية قصد المصادقة في دورته المقبلة.

*** قرار المجلس :**

وبعد التداول والنقاش أجمع أعضاء مجلس النيابة الخصوصية على الموافقة على عملية التفويت بالدينار الرمزي لفائدة الدولة لقطعتي الأرض المتكونة من جزء من القطعة عدد 252 من الرسم العقاري 24920 والبالغة مساحتها 108 م م وجزء من القطعة 2216 من الرسم العقاري عدد 102428 والبالغ مساحتها 340 م م . لتشييد مقر الوحدة المحلية للنهوض الإجتماعي بزواوية سوسة ودعوة

8* الموافقة على مشروع تنوير حي نرس حبيبة والمحيط الخارجي للمركب الجامعي

بزواوية سوسة بتمويل ذاتي مقدر بـ 110 أ.د .:

إثر عديد التمشكات المتعلقة بتنوير المحيط الخارجي للمركب الجامعي خاصة منها المتعلقة بسلامة وأمن الطلاب والطالبات المستعملين للطريق الرابطة بين الكليات والمبنيات الخاصة وخاصة بعد عملية التخريب التي تعرضت لها شبكة التنوير العمومي الموجودة من أعمال سرقة .

وإثر وصول العديد من المراسلات من كل من المعهد العالي للدراسات التكنولوجية بسوسة وكلية الآداب والعلوم الإنسانية بسوسة ومراسلة السيد والي سوسة والمتعلقة بشأن غياب الإنارة بمحيط المركب الجامعي بزواوية سوسة .

هذ كما يعتبر حي غرس حبيبية من الأحياء حديثة الإنشاء بزواوية سوسة حيث يقع هذا الحي خارج مثال التهيئة العمرانية لبلدية زاوية سوسة والذي شهد توسعا كبيرا في الكثافة السكنية في السنوات الأخيرة خاصة بعد الثورة وأصبح ذو كثافة سكانية هامة .

وقد تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية بتاريخ 2015/12/08 والتي أكدت على ضرورة توفير الإنارة العمومية بالحي باعتبارها مرفقا أساسيا وقد عبروا على تفهمهم لوضعية السكان في الحي المذكور ولعريضتهم المقدمة بتاريخ 1 ديسمبر 2015 تحت عدد 2744.وعلى ضرورة صيانة وإصلاح الشبكة الخارجية الموجودة وتوسعة الشبكة لتشمل الطريق الرابطة بين المركب الجامعي بزواوية سوسة والمبيت الجامعي الخاص نظرا لكثافة حركة مرور الطلبة بها .

المعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية الموافقة على مقترح مشروع تنوير كل من غرس حبيبية و صيانة شبكة التنوير العمومي للمحيط الخارجي للمركب الجامعي بتمويل ذاتي من طرف البلدية وبياعتمادات جمالية تقدر بـ 110 ألف دينار مع العلم وأنه وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2016/2/19 الذي وافق على إرجاء الموضوع للنظر فيه في الدورة العادية المقبلة.

* قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية على مقترح مشروع تنوير كل من غرس حبيبية و صيانة شبكة التنوير العمومي للمحيط الخارجي للمركب الجامعي بتمويل ذاتي من طرف البلدية وبياعتمادات جمالية تقدر بـ 110 ألف دينار وذلك على ضوء الدراسة الفنية التي سيقع إعدادها في الغرض من طرف مكتب دراسات.

*9 حول النظر في مطالب المواطنة حبيبية بنت الهادي الشويقي في تعويض قطعة أرض راجعة لها بالملكية مساحتها 182 م² م وقع دمجها بالطرقات البلدية.

تقدمت السيدة حبيبية بنت الهادي الشويقي بمطلب قصد التعويض لقطعة أرض عدد B1425 موضوع الرسم العقاري عدد 28839 والمساحة 272 م² سوسة حيث تبين أن القطعة المذكورة مبرمجة في أغلبها لفتح الطرق حسب مثال التهيئة العمرانية لبلدية زاوية سوسة كما هو مبين بالمثال المصاحب حيث تبين وجود قطعة الأرض المعنية بتقاطع لطرقات مما يجعلها غير صالحة للبناء إلا بجزء منها يمسح 17 م² كتكملة لمقسم بالقطعة المجاورة من جملة مساحة قطعة الأرض الجمالية 272 م² .

وبذلك تكون المساحة المطالبة تعويضها كالاتي:

272 م م * 4/1 = 68 م م + 17 م م = 85

272 م م - 85 م م = 187 م م - 5 م م = 182 م م

وقد تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الأشغال والتهينة العمرانية بتاريخ 2016/2/5 والتي وافقت على مبدأ التعويض ، باعتبار أن مساحة الطرقات تجاوزت ربع مساحة القطعة الجمالية ، وإقترحت إرجاء عملية التعويض في إنتظار توفر رصيد عقاري يمكن البلدية من تعويض المعنية بالامر.
وتبعا وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2016/2/19 والذي أقر إرجاء الموضوع للنظر فيه في الدورة العادية المقبلة.
المعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية الموافقة على مطلب المعنية بالأمر في تعويضها نقدا المساحة المقدرة بـ 182 م م وقع دمجها بالطرقات.

* قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وبحضور المعنية بالأمر التي أفادت لأعضاء المجلس بضرورة الأخذ بعين الإعتبار ظروفها الإجتماعية وافق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية على التعويض النقدي للمواطنة حبيبة بنت الهادي الشويقي في مساحة تقدر بـ 182 م م وقع دمجها بالطرقات وذلك وفقا لتقرير إختبار مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.

10* الموافقة على طرح قطعة أرض من الملك البلدي العام و الحادة ترتبها للملك

البلدي الخاص قصد التهوية فيها للسيد محمد اللطيف في حدود 33 م م (طريق) للتصرف فيها كمدخل لمقامه:

إثر تقديم السيد محمد اللطيف لمطلب بتاريخ 28 جانفي 2016 تحت عدد 237 يتعلق بإقتناء قطعة أرض تابعة للملك العمومي للطرقات بجانب تقسيم ورثة اللطيف وتفتح مباشرة على شارع 14 جانفي ، وحيث إستقر ملك القطعة 11 والمساحة 82 م² والقطعة 13 والمساحة 129 م² والتابعان للرسم العقاري عدد 144288 سوسة وقد عبر السيد محمد اللطيف عن رغبته في إقتناء قطعة الأرض المبينة بالمثل المصاحب والتي تعتبر المدخل الوحيد للقطعتين المذكورتين سابقا حيث تمسح هذه القطعة 33 م² وتفتح مباشرة على شارع 14 جانفي .

وقد تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الأشغال والتهينة العمرانية بتاريخ 2016/2/5 التي وافقت على مطلب المعني بالامر وعرض الموضوع على أنظار المكتب و المجلس البلدي قصد المصادقة.

وتبعا وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2016/2/19 والذي أقر إرجاء الموضوع للنظر فيه في الدورة العادية المقبلة.

* قرار المجلس:

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على التفويت في قطعة أرض المساحة لـ 33 م م سابقة الذكر بعد نزع صفة الملك العمومي البلدي عنها وفقا لتسعيرة إختبار مصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية للسيد محمد اللطيف ووفقا للقرار المعد في الغرض .

11* النظر في المصادقة على 02 ملفات تقسيم باسم السادة شوشان والمنجي بوكمشة:

تقدم السيد شوشان والمنجي بوكمشة بمطلب قصد تقسيم قطع أرض كائنة على الطريق الوطنية رقم 1 بحي بئر الحلو في شكل عدد 02 ملفات وقد إنعقدت اللجنة الفنية الجهوية للتقسيمات بتاريخ 4 مارس 2014 حيث قامت اللجنة بالموافقة على الملف من الناحية الفنية وباعتبار أن العقار موضوع التقسيم يوجد بمنطقة منخفضة وتعتبر كمجرى لمياه الأمطار قامت اللجنة الفنية الجهوية للتقسيمات البلدية بدعوة صاحب العقار للقيام بتهيئة التقسيم قبل تسليم رخص البناء عليه خاصة منها تركيز شبكة تصريف مياه الأمطار .

ونظرا للكلفة الباهضة لمثل هذه الأشغال تقدم السيد المنجي بوكمشة بمطلب للمصادقة على التقسيمين المذكورين أعلاه ليتمكن من بيع مقسم أو أكثر لتوفير المبلغ المالي الضروري للقيام بأشغال التهيئة.

الملف الأول : تحت عدد 8666 يتضمن تقسيم القطعة عدد A413 موضوع الرسم العقاري 41814 سوسة بمساحة جمالية تقدير بـ 12050 م².

الملف الثاني : تحت عدد 8667 يتضمن تقسيم القطعة A405 و A406 موضوع الرسم العقاري 30255 سوسة بمساحة جمالية 2960 م².

وقد تم عرض الملفان على أنظار لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية بتاريخ 2016/2/5 والتي قدمت الإقتراحين التاليين:

المقترح الأول : المصادقة على الملف عدد 8667 المتعلق بتقسيم القطعتين عدد A405 و A406 باعتبارهما بعيدان نسبيا عن مكان مجرى مياه الأمطار مقابل الإحتفاظ بالملف الثاني في إنتظار القيام بعملية التهيئة.

المقترح الثاني: تطبيق أحكام الفصل 64 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير على الملف عدد 8667 المتضمن تقسيم القطعة A405 و A406 وذلك برهن مقاسم لفائدة البلدية تساوي قيمتها المبالغ اللازمة لإنهاء أشغال التهيئة على أن تقوم البلدية بإرجاعها لصاحبها بعد قبول أشغال التهيئة.

مع العلم وأنه وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي والذي وافق على تبني المقترحين المقدمين لكلا الملفين وذلك بالمصادقة على الملف عدد 8667 المتعلق بتقسيم القطعتين عدد A405 و A406 باعتبارهما بعيدان نسبيا عن مكان مجرى مياه الأمطار مقابل الإحتفاظ بالملف الثاني في إنتظار القيام بعملية التهيئة بـ تطبيق أحكام الفصل 64 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير على الملف عدد 8667 المتضمن تقسيم القطعة A405 و A406 وذلك برهن مقاسم لفائدة البلدية تساوي قيمتها المبالغ

اللازمة لإنهاء أشغال التهيئة على أن تقوم البلدية بإرجاعها لصاحبها بعد قبول أشغال التهيئة مع إعادة عرض الموضوع على أنظار مجلس النيابة الخصوصية في دورته العادية المقبلة.

* قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية على تبني المقترحين المقدمين لكلا الملفين وذلك بالمصادقة على الملف عدد 8667 المتعلق بتقسيم القطعتين عدد A405 و A406 بإعتبارهما بعيدان نسبيا عن مكان مجرى مياه الأمطار مقابل الإحتفاظ بالملف الثاني في إنتظار القيام بعملية التهيئة ب تطبيق أحكام الفصل 64 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير على الملف عدد 8667 المتضمن تقسيم القطعة A405 و A406 وذلك برهن مقاسم لفائدة البلدية تساوي قيمتها المبالغ اللازمة لإنهاء أشغال التهيئة على أن تقوم البلدية بإرجاعها لصاحبها بعد قبول أشغال التهيئة .

12* الموافقة على تنقيح مجموع الحوان و عملة بلدية زاوية سوسة :

في إطار مزيد دعم الموارد البشرية وحسن الإحاطة بهم ونظرا لوجود شغورات تسعى البلدية إلى سدها عن طريق المناظرات الداخلية بعنوان سنة 2016 فقد إستدعت الضرورة فتح مناظرات لترقية الأعدان بعد إستيفاء الشروط الشكلية وذلك كالآتي:

السلك الإداري المشترك: - من عون إستقبال صنف (د) إلى مستكتب إدارة صنف (ج).

- إمتحان مهني لإدماج العملة : إدماج عدد 2 عامل إلى مستكتب إدارة

السلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية: من مهندس أول صنف (أ1) إلى مهندس رئيس صنف (أ1)

السلك التقني المشترك للإدارات العمومية: - من مساعد تقني (ب) إلى تقني صنف (أ3)

سلك تقني ومحلي الإعلامية: - من واضع برامج صنف (أ3) إلى محلل مخبر للإعلامية صنف (أ2)

الخطط	الرتبة	الرتب المصادق عليها	الرتب بالزيادة او النقصان	الخطط المشغولة	الخطط الشاغرة	العدد الجملي
1/السلك الإداري المشترك:						
متصرف رئيس	أ1	1	-	-	1	1
متصرف مستشار	أ1	3	-	2	1	3
متصرف	أ2	4	-	2	2	4
مُـلـحـق إدارة	أ3	1	-	-	1	1
كاتب تصـرف	ب	2	-	1	1	2
كاتب راقـن	ب	-	-	-	-	-
مستكتب إدارة	ج	4	1+	2	3	5
راقـن	ج	-	-	-	-	-
راقن مسـاعد	د	-	-	-	-	-
عون إستقـبال	د	2	-	1	1	2
الجملة الفرعية: (1)		17	1+	8	10	18

2/السلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية :						
-	-	-	-	-	أ1	مهندس عام
1	1	-	+1	-	أ1	مهندس رئيس
1	-	1	-	1	أ1	مهندس أول
-	-	-	-	-	أ2	مهندس فرعي
-	-	-	-	-	أ2	مهندس أشغال
2	1	1	1+	1		الجملة الفرعية: (2)
3/السلك التقني المشترك للإدارات العمومية :						
-	-	-	-	-	أ2	تقني أول
1	1	-	-	1	أ3	تقني
1	-	1	-	1	ب	مساعد تقني
1	1	-	-	1	ج	عون تقني
3	2	1	-	3		الجملة الفرعية: (3)
4/السلك المشترك للمهندسين المعماريين للإدارة :						
1	1	-	-	1	أ1	معماري أول
-	-	-	-	-	أ2	معماري
1	1	-	-	1		الجملة الفرعية: (4)
5/سلك محلي وتقني الإعلامية :						
1	1	-	1+	-	أ2	محلل مخبر للإعلامية
1	-	1	-	1	أ3	واضع برامج
2	1	1	1+	1		الجملة الفرعية: (5)
26	15	11	3+	23		الجملة العامة

مع العلم وأنه وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2016/2/19 والذي وافق على تنقيح مجموع أعوان بلدية زاوية سوسة وفقا للجدول المشار إليه أعلاه وعرض الموضوع والقرار المصاحب في الغرض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية قصد المصادقة في دورته المقبلة.

* قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية على تنقيح مجموع أعوان وعملة بلدية زاوية سوسة حسبما هو مبين بالجدول أعلاه وتبعا للقرار المصاحب في الغرض.

13* حول النظر في طلب السيد محمد القادر الباجي في إحادة تغيير نشاط المحل

البلدي الذي يشغله على وجه الكراء:

تبعاً لمطلب السيد عبد القادر الباجي الوارد علينا بتاريخ 2016/2/10 حول إعادة تغيير نشاط المحل البلدي الذي يشغله على وجه الكراء من محل لبيع الأسماك لمحل معد لبيع الفواكه الجافة " Drugstore ".
وحيث وقع عرض موضوع تغيير النشاط للمعني بالأمر سابقاً على أنظار المجلس البلدي في دورته الإستثنائية المنعقدة بتاريخ 2015/9/11 والذي وافق على تغيير صبغة النشاط للمعني بالأمر من محل لبيع الأسماك إلى محل لبيع الدواجن على ضوء مطلبه المقدم بتاريخ 2015/9/10 ، إلا أن المعني بالأمر تراجع عن نشاط بيع الدواجن ليفتح محل معد لبيع الفواكه الجافة " Drugstore " .

وتبعاً وقع عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2016/2/19 والذي وافق على مطلب المعني بالأمر في إعادة تغيير نشاط محله الذي يشغله على وجه الكراء من بلدية المكان من محل لبيع الأسماك لمحل معد لبيع الفواكه الجافة " Drugstore " مع إتمام الإجراءات القانونية في الغرض بإبرام ملحق عقد في الغرض .

* قرار المجلس :

وبعد التداول والنقاش وافق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية على مطلب المعني بالأمر في تغيير صبغة نشاط المحل البلدي على وجه الكراء من محل لبيع الأسماك لمحل لبيع الفواكه الجافة " Drugstore " مع إبرام ملحق عقد مع المعني بالأمر لتسوية الوضعية .

* إختتام الجلسة :

وجه السيد رئيس النيابة الخصوصية التحية إلى كافة أعضاء المجلس مؤكداً على ضرورة بذل قصارى الجهد خدمة للصالح العام موصياً بالإنصات إلى مشاغل المواطنين واختتمت الجلسة في حدود الساعة الخامسة مساءً.

زاوية سوسة في

رئيس النيابة الخصوصية

الكاتب العام

المفوض بالنيابة بالإمضاء على

محاضر جلسات المجلس البلدي

فاروق بو عسكر

أحمد الحاج مبارك

عامر عبدالله

